<u>विकास योजना-जव्हार</u>

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ (२) अन्वये मंजूर विकास योजनेतील आ.क्र. ४९ स्मशानभूमीचे विभाजन करुन आ.क्र.४९ स्मशानभूमी व आ.क्र. ४९(ब) घनकचरा व्यवस्थापन या प्रयोजनार्थ आरक्षित करणेबाबत....

<u>महाराष्ट्र शासन</u>

नगर विकास विभाग

शासन निर्णय क्रंमाक- टिपीएस- १२१४/१४२८/प्र.क्र.२०१/१८/नवि-१२,

मंत्रालय,मुंबई- ४०० ०३२.

दिनांक :- ०१ जानेवारी, २०१९.

शासन निर्णय :- सोबत जोडलेली अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या साधारण राजपत्रात प्रसिध्द करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावांने,

Ashok Kashirao Khandekar

Digitally signed by Ashok Kashirao Khandekar
DN: c=IN, o=Government Of Maharashtra, ou=Urban Development Department, postalCode=400032, st=Maharashtra, 2.5.4.20=0b35a0c4376224197af94647ad5d3746f35b5e2e6390afc4df35bfbb6227e873, serialNumber=f69156eb95826e5c31059dc88011664594ccaec5850de17bf3f059ea7f209a75, cn=Ashok Kashirao Khandekar
Date: 2019.01.01 16:54:16 +05'30'

(अशोक का.खांडेकर)

कार्यासन अधिकारी.

प्रति,

१) विभागीय आयुक्त,कोकण विभाग,कोकण भवन,नवी-मुंबई.

२) संचालक ,नगर रचना,महाराष्ट्र राज्य-पुणे.

३) जिल्हाधिकारी, पालघर जिल्हा, पालघर.

४)सहसंचालक, नगर रचना,कोकण विभाग,कोकण भवन,नवी मुंबई.

५) उपसचिव तथा उपसंचालक (नगर रचना) मंत्रालय, मुंबई-३२ यांचे स्विय सहायक.

६) सहाय्यक संचालक, नगर रचना, पालघर शाखा, हरी ओम बिझनेस सेंटर, १ला मजला, बिडको रोड, जिल्हाधिकारी कार्यालयाच्या पुढे, HDIL च्या बाजूला, पालघर.

७)व्यवस्थापक शासकीय मध्यवर्ती मुद्रणालय,चनीरोड,मुंबई.

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या साधारण राजपत्र कोकण विभागीय पुरवणी भाग-१ मध्ये प्रसिध्द करुन त्याच्या प्रत्येकी ०५ प्रती या विभागास, संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे, जिल्हाधिकारी, पालघर जिल्हा, पालघर, सहसंचालक, नगर रचना, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई, सहाय्यक संचालक, नगर रचना, पालघर शाखा, पालघर व मुख्याधिकारी, जव्हार नगर परिषद यांना पाठवाव्यात).

८) मुख्याधिकारी, जव्हार नगरपरिषद, छ. शिवाजी पथ, गांधी चौक, मु.पो.ता. जव्हार, जि.ठाणे.

९) कक्ष अधिकारी,कार्यासन नवि-२९,

यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची अधिसूचना विभागाच्या वेबसाईटवर प्रसिध्द करावी.

१०) निवडनस्ती (कार्यासन-नवि-१२).

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग
४था मजला, मुख्य इमारत, मंत्रालय, मुंबई- ४०० ०३२.
दिनांक :- ०१ जानेवारी, २०१९.

अधिसूचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६
क्रमांक-टिपीएस- १२१४/१४२८/प्र.क्र.२०१/१८/नवि-१२

ज्याअर्थी, जव्हार शहराची सुधारित विकास योजना (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त विकास योजना" असा करण्यात आला आहे.) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त अधिनियम" असा करण्यात आला आहे.) च्या कलम ३१ (१) अन्वये शासन नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक टिपीएस १२९५/४०६/सी.आर.८५/९५/नवि-१२ दिनांक ३१ डिसेंबर, १९९७ (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त अधिसूचना" असा करण्यात आला आहे.) अन्वये मंजूर झाली असून, ती दिनांक १५ मार्च,१९९८ पासून अंमलात आली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये मौजे जव्हार येथील सि.स.नं १५४२ व १५४३ क्षेत्र सुमारे १०० गुंठे (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त जमीन" असा करण्यात आला आहे.) ही जमीन आरक्षण क्र. ४९ 'स्मशानभूमी' साठी आरक्षित आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमीन जव्हार नगरपरिषदेच्या (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त नगरपरिषद" असा करण्यात आला आहे.) मालकीची असून त्यापैकी ६० गुंठे जागा घनकचरा व्यवस्थापनासाठी आरक्षित करण्याचे (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त फेरबदल" असा करण्यात आला आहे.) उक्त नगर परिषदेने निश्चित केले आहे;

आणि ज्याअर्थी, मा. सर्वोच्च न्यायालयाचे निर्देशानुसार तसेच घनकचरा व्यवस्थापन २००० नुसार उक्त नगरपरिषद क्षेत्रासाठी घनकचरा व्यवस्थापन प्रकल्प राबविणे आवश्यक आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नगरपरिषदेने उक्त फेरबदलाबाबतचा प्रस्ताव उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ (१) नुसार वैधानिक कार्यवाही करुन दि. ५/७/२०१४ रोजीच्या पत्रासह शासनाच्या मान्यतेसाठी सादर केलेला आहे;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक ती चौकशी केल्यानंतर व संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त फेरबदल मंजूर करणे आवश्यक आहे, असे शासनाचे मत झाले आहे.

आणि त्याअर्थी आता उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ चे पोट कलम (२) अन्वये, शासनांस प्रदत्त असलेल्या शक्ती चा वापर करून शासन उक्त फेरबदल खालीलप्रमाणे मंजुर करीत आहे.

" जव्हार शहराच्या मंजुर विकास योजनेतील आ.क्र. ४९ स्मशानभूमी मौजे जव्हार येथील सि.स.नं १५४२ व १५४३ क्षेत्र सुमारे १०० गुंठेपैकी सोबतच्या नकाशात

दर्शविल्याप्रमाणे उत्तरेकडील ४० गुंठे क्षेत्र आ.क्र. ४९ “स्मशानभूमी” व दक्षिणेकडील ६० गुंठे क्षेत्र आ.क्र. ४९ (ब) “घनकचरा व्यवस्थापन” याकरीता आरक्षित करण्यात येत आहे.”

०२. सदरचा मंजूर फेरबदल ही अधिसूचना शासन राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून अंमलात येईल.

०३. सदर अधिसूचना नागरीकांच्या अवलोकनार्थ कार्यालयीन वेळेमध्ये कामकाजाच्या दिवशी खाली नमूद कार्यालयांमध्ये एक महिन्याच्या कालावधीकरीता उपलब्ध राहील.

i) सहसंचालक नगर रचना, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई.
ii) सहायक संचालक, नगर रचना, पालघर शाखा, हरी ओम बिझनेस सेंटर, १ला मजला, बिडको रोड, जिल्हाधिकारी कार्यालयाच्या पुढे, HDIL च्या बाजूला, पालघर.
iii) मुख्याधिकारी, जव्हार नगरपरिषद, जव्हार.

०४. सदर फेरबदलाची अधिसूचना ही महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in (कायदे व नियम) या वेबसाईटवर प्रसिध्द करण्यात आली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने

Ashok Kashirao Khandekar

Digitally signed by Ashok Kashirao Khandekar
DN: c=IN, o=Government Of Maharashtra, ou=Urban Development Department, postalCode=400032, st=Maharashtra, 2.5.4.20=0b35a0c4376224197af94647ad5d3746f35b5e2e6390afc4df35bfbb6227e873, serialNumber=f69156eb95826e5c31059dc88011664594ccaec5850de17bf3f059ea7f209a75, cn=Ashok Kashirao Khandekar
Date: 2019.01.01 16:55:51 +05'30'

(अशोक का. खांडेकर)
कार्यासन अधिकारी.

GOVERNMENT OF MAHARASHTRA
URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT
4th Floor, Main Building, Mantralaya, Mumbai - 400 032
Dated :- 1st January, 2019.

NOTIFICATION

Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966
No. TPS-1214/1428/C.R.201/18/UD-12 :

Whereas, the Development Plan of the city of Jawhar (hereinafter referred to as " the said Development Plan ") has been sanctioned by the Government in Urban Development Department under section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as "the said Act") vide Notification No. TPS-1295/406/C.R.85/95/UD-12, dated 31st December, 1997 (hereinafter referred to as " the said Notification ") and has come into force with effect from 15th March, 1998;

And whereas, in the said Development Plan, the land bearing CTS No. 1542 and 1543 an area admeasuring 100 Gunthas of village Jawhar, is reserved for Reservation No. 49 " Cremation Ground" (hereinafter referred to as " the said Land");

And whereas, the said Land is owned by Jawhar Municipal Council (hereinafter referred to as " the said Municipal Council ") and the said Municipal Council has decided to reserve 60 Gunthas out of the said land for Solid Waste Management (hereinafter referred to as " the said Modification");

And whereas, as directed by Hon. Supreme Court and as per Solid Waste Management 2000, it is necessary for the said Municipal Council to implement the Solid Waste Management Plant;

And whereas, the said Municipal Council, after completing the legal procedure under section 37(1) of the said Act, has submitted the said modification proposal to Government for its approval along with its letter dated 5th July, 2014;

And whereas, after making necessary enquiries and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of the opinion that it is necessary to sanction the said Modification;

Now therefore, in exercise of the powers conferred under sub-section (2) of Section 37 of the said Act, the State Government hereby sanctions the proposed modification as mentioned below :-

“ Out of the Land bearing CTS No. 1542 and 1543 of village Jawhar approximately admeasuring 100 Gunthas under Reservation No. 49 ‘Cremation Ground’, 40 Gunthas land on northern side is reserved as Reservation No. 49 ‘ Cremation Ground’ and 60 Gunthas land to the southern side is reserved as Reservation No. 49(B) ‘Solid Waste Management ’as shown on plan attached herewith. ”

02. This sanctioned modification shall come into force from the date of publication of this notification in the Maharashtra Government Gazette .

03. This Notification shall be made available for inspection by the general public during office hours on all working days at the following offices for the period of one month :

i) The Joint Director of Town Planning, Konkan Division, Konkan Bhavan, Navi Mumbai.
ii) Assistant Director of Town Planning, Palghar Branch, Hari Om Business Centre, 1st floor, Bidco Road, ahead of Collector office, next to HDIL, Palghar.
iii) Chief Officer, Jawhar Municipal Council, Jawhar.

04. This notification shall also be published on the Government website at www.maharashatra.gov.in(Acts&Rules).

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

Ashok Kashirao Khandekar

Digitally signed by Ashok Kashirao Khandekar
DN: c=IN, o=Government Of Maharashtra, ou=Urban Development Department, postalCode=400032, st=Maharashtra, 2.5.4.20=0b35a0c4376224197af94647ad5d3746f35b5e2e6390afc4df35bfbb6227e873, serialNumber=f69156eb95826e5c31059dc88011664594ccaec5850de17bf3f059ea7f209a75, cn=Ashok Kashirao Khandekar
Date: 2019.01.01 16:57:13 +05'30'

(Ashok K. Khandekar)
Section Officer