महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग,
शासन निर्णय क्र. टिपीएस-१७१७/अनौ.क्र.८१/ प्र.क्र.१४१/१७/नवि-१२
४ था मजला, मुख्य इमारत, मंत्रालय,मुंबई : ४०० ०३२,
दिनांक : - ७ जानेवारी, २०१९.

<u>शासन निर्णय:-</u> सोबतची शासकीय अधिसूचना (मराठी व इंग्रजी) महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिध्द करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

Ashok Kashirao Khandekar

Digitally signed by Ashok Kashirao Khandekar
DN: c=IN, o=Government Of Maharashtra,
ou=Urban Development Department,
postalCode=400032, st=Maharashtra,
2.5.4.20=0b35a0c4376224197af94647ad5d3746f35b5e2e6390afc4df35bfbb6227e873,
serialNumber=f69156eb95826e5c31059dc88011664594ccaec5850de17bf3f059ea7f209a75,
cn=Ashok Kashirao Khandekar
Date: 2019.01.10 11:55:07 +05'30'

(अशोक का. खांडेकर)
कार्यासन अधिकारी

प्रति,

१) प्रधान सचिव, विधी व न्याय विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
२) विभागीय आयुक्त, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई.
३) संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
४) आयुक्त, पनवेल महानगरपालिका, पनवेल.
५) जिल्हाधिकारी, रायगड.
६) सहसंचालक,नगर रचना, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई.
७) उपसंचालक तथा उपसचिव (नगर रचना,) मंत्रालय, मुंबई.
८) सहाय्यक संचालक, नगर रचना, रायगड-अलिबाग शाखा, जि. रायगड.
(त्यांना विनंती करण्यात येते की, प्रस्तूत अधिसुचनेच्या अनुषंगाने प्रसिध्द करावयाच्या भाग नकाशाच्या सात प्रती विहित मार्गाने अधिप्रमाणित करण्याकरिता शासनास सत्वर सादर कराव्यात.)
९) व्यवस्थापक, शासकीय मध्यवर्ती मुद्रणालय, चर्नी रोड, मुंबई.
(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची शासकीय अधिसुचना महाराष्ट्र शासनाच्या साधारण राजपत्र कोकण विभागीय पुरवणी भाग-१ मध्ये प्रसिध्द करुन त्याच्या प्रत्येकी ०५प्रती या विभागास, संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे, सहसंचालक, नगर रचना, कोकण विभाग, कोकण भवन, जिल्हाधिकारी, रायगड, आयुक्त, पनवेल महानगरपालिका, पनवेल व सहाय्यक संचालक, नगर रचना, रायगड-अलिबाग शाखा, जि.रायगड यांना पाठवाव्यात.)
१०) कक्ष अधिकारी, कार्यासन नवि-२९, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची अधिसुचना विभागाच्या वेबसाईटवर प्रसिध्द करावी.
११) निवडनस्ती (कार्यासन-नवि-१२).

GOVERNMENT OF MAHARASHTRA
URBAN DEVELOPENT DEPARTMENT
4th Floor, Main Building, Mantralaya, Mumbai-400032.
Dated :- 7th January, 2019.

NOTIFICATION

No. TPS-1217/UOR-81/CR-141/17/UD-12,

Maharashtra Regional and Town planning Act, 1966

Whereas, the Revised Development Plan of the city of Panvel (hereinafter referred to as "the said Development Plan") has been sanctioned by the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune under section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966, (hereinafter referred to as "the said Act") vide Notification No.DP-Panvel/(R)/TPV-III/15-93/1/1675,dated 16/3/1993 (hereinafter referred to as "the said Notification") and has come into force with effect from 15/5/1993 and the Excluded Part of the said Development Plans has been sanctioned by the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, vide Notification No.DP-Panvel/(R)/E.P./53-94/TPV-3/15-93/2820, dated 27/4/1994 which has comeinto force with effect from 1/7/1994;

And whereas, in the said Development Plan, land bearing Final Plot No. 85A of Town Planning Scheme, Panvel (hereinafter referred to as 'the said plot') area admeasuring 1719 sq. mt. is reserved for Muncipal Market;

And whereas, considering the decision of the Hon'ble High Court in Public Interest Letigation No. 10/2008 dated 14/6/2017, the Law & Judiciary Department has requested Urban Development Department to change the reservation of the said plot from Municipal Market to Court Parking;

And whereas, after making necessary enquiries, Government is of the opinion that the said plot should be deleted from the reservation of Municipal Market and reserved for Public Parking (hereinafter referred to as 'proposed modification')and for this public purpose, recourse should be taken to the provisions contained in section 37(1AA) of the said Act;

And whereas, the Notice regarding the proposed modification was published under sub-section (1AA) of section 37 of the said Act, inviting suggestions/objections from the general public vide Urban Development Department Notice No.TPS-1217/UOR-81/CR-141/17/UD-12, dated 28/8/2017, which appeared in Maharashtra Government Gazette Part-I supplementary dated 7-13 September, 2017 at page no.15 & 16 and the Joint Director of Town Planning, Konkan Division, Navi Mumbai was appointed as the Officer (hereinafter referred to as 'the said Officer') to hear the suggestions/objections in respect of the

proposed modification received within the stipulated period and say of the Panvel Municipal Corporation and to submit his report to the Government;

And whereas, after considering the report submitted by the said Officer and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of the opinion that is necessary to sanction the proposed modification with some changes;

Now therefore, in exercise of the powers conferred under sub section (1AA)(c) of section 37 of the said Act, the Government hereby sanctions the proposed modification with some changes and accordingly amends the said Notification dated 16/3/1993 as follows:-

After the last entry in the schedule of modifications sanctioning the said Development Plan following new entry shall be added.

ENTRY

"The reservation of Municipal Market on the Final Plot No. 85A of Town Planning Scheme, Panvel is deleted and the land so released is reserved for Court Parking. The Appropriate Authority for these reservation is Law and Judiciary Department."

A copy of the sanctioned modification shall be kept open for inspection by the general public in the offices of the following officers for the period of one month:

1) The Commissioner, Panvel Municipal Corporation, Panvel.
2) Joint Director of Town Planning, Konkan Division, Konkan Bhavan, Navi Mumbai.
3) Asst. Director of Town Planning, Raigad-Alibaug branch, Dist.-Raigad.

This notification is also available on the Government website www.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra.

Ashok Kashirao Khandekar

Digitally signed by Ashok Kashirao Khandekar
DN: c=IN, o=Government Of Maharashtra, ou=Urban Development Department, postalCode=400032, st=Maharashtra, 2.5.4.20=0b35a0c4376224197af94647ad5d3746f35b5e2e6390afc4df35bfbb6227e873, serialNumber=f69156eb95826e5c31059dc88011664594ccaec5850de17bf3f059ea7f209a75, cn=Ashok Kashirao Khandekar
Date: 2019.01.10 11:56:12 +05'30'

(Ashok K. Kandekar)
Section Officer

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग,
४ था मजला, मुख्य इमारत, मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.
दिनांक :- ७ जानेवारी, २०१९.

अधिसूचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६

क्रमांक-टिपीएस-१७१७/अनौ.सं. ८१/प्र.क्र.१४१/१७/नवि-१२,

ज्याअर्थी, पनवेल शहराची सुधारीत विकास योजना (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त विकास योजना "असा करण्यात आला आहे) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त अधिनियम" असा करण्यात आला आहे) च्या कलम ३१ (१) अन्वये संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेकडील अधिसुचना क्र.डीपी-पनवेल (आर)/टिपीव्ही-III/१५-९३/१/१६७५, दि.१६/३/१९९३(यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त अधिसुचना" असा करण्यात आला आहे) अन्वये मंजूर झाली असून, ती दिनांक १५/५/१९९३ पासून अंमलात आली आहे आणि उक्त विकास योजनेच्या वगळलेल्या भागाची विकास योजना, संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेकडील अधिसुचना क्र.डीपी-पनवेल(आर)/ई.पी./५३-९४/टिपीव्ही-३/२८२०, दि.२७/४/१९९४ अन्वये मंजूर झाली असून ती दि. १/७/१९९४ पासून अंमलात आली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये अंतिम भूखंड क्रमांक ८५अे, नगर रचना योजना, पनवेल (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त भूखंड" असा करण्यात आला आहे) क्षेत्र सुमारे १७१९ चौ.मी. हा भूखंड "म्युनिसिपल मार्केटकरिता" आरक्षित आहे;

आणि ज्याअर्थी, मा. उच्च न्यायालयाचा जनहित याचिका क्र.१०/२००८ मधील दि.१४/६/२०१७ रोजीचा निर्णय विचारात घेऊन विधी व न्याय विभागाने उक्त भूखंडावरील म्युनिसिपल मार्केट हे आरक्षण वगळून कोर्ट पार्कींग याकरिता आरक्षित करण्याची विनंती नगर विकास विभागास केली आहे;

आणि ज्याअर्थी, प्रकरणी आवश्यक ती चौकशी केल्यानंतर उक्त भूखंड म्युनिसिपल मार्केट या आरक्षणामधून वगळून पब्लीक पार्कीग या करिता आरक्षित करणे आणि या फेरबदलाकरिता उक्त अधिनियमातील कलम ३७ (१कक) प्रमाणेची कार्यवाही करणे आवश्यक आहे, असे शासनाचे मत झाले होते (यापुढे ज्याचा उल्लेख "प्रस्तावित फेरबदल" असा करण्यात आला आहे.);

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमातील कलम ३७ मधील उपकलम (१कक)(क) अन्वये प्रस्तावित फेरबदलासंदर्भात शासनाच्या नगर विकास विभागाने क्र.टिपीएस-१७१७/अनौ.सं.८१/प्र.क्र.१४१/१७/नवि-१२, दि.२८/८/२०१७ अन्वये आम जनतेच्या हरकती/सुचना मागविण्यासाठीची सुचना (नोटीस) महाराष्ट्र शासन राजपत्र भाग एक, कोकण विभागीय पुरवणीमध्ये दि.७-१३ सप्टेंबर, २०१७ रोजी पृ.क्र. १५ व १६ वर प्रसिध्द केली आणि विहीत मुदतीत प्राप्त होणा-या सुचना/हरकतींवर संबंधितांना सुनावणी देऊन, त्यांचे म्हणणे ऐकुण घेण्यासाठी आणि पनवेल

महानगरपालिकेचे म्हणणे ऐकूण घेऊन शासनास अहवाल सादर करणेकरिता सहसंचालक, नगर रचना, कोकण विभाग, नवी मुंबई यांची अधिकारी (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त अधिकारी" असा करण्यात आला आहे) म्हणून नियुक्ती केली ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियुक्त अधिकारी यांचा सादर अहवाल विचारात घेऊन आणि संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी सल्लामसलत केल्यानंतर प्रस्तावित फेरबदल काही बदलांसह मंजूर करणे आवश्यक आहे, असे शासनाचे मत झाले आहे;

त्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ चे उपकलम (१कक)(ग) व त्यानुषंगाने प्राप्त अधिकारात शासन प्रस्तावित फेरबदल काही बदलांसह मंजूर करित आहे व त्यासाठी उक्त विकास योजना मंजूरीच्या दि.१६/३/१९९३ च्या अधिसूचनेतील फेरबदलाच्या अनुसूचीमध्ये शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नवीन नोंद समाविष्ठ करण्यात येत आहे;

नोंद

"पनवेल शहराच्या मंजूर विकास योजनेमधील अं. भू. क्र.८५अे, नगर रचना योजना, पनवेल या भूखंडावरील म्युनिसिपल मार्केट हे आरक्षण वगळून कोर्ट पार्कींग करिता आरक्षित करण्यात येत आहे व या आरक्षणाकरिता विधि व न्याय विभाग हे समुचित प्राधिकरण राहील."

उपरोक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारा भाग नकाशा खालील कार्यालयांमध्ये कार्यालयीन वेळेत एक महिन्याच्या कालावधीकरीता सर्वसामान्य जनतेच्या अवलोकनार्थ उपलब्ध राहील.

१) आयुक्त, पनवेल महानगरपालिका, पनवेल.
२) सहसंचालक, नगर रचना, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई.
३) सहाय्यक संचालक, नगर रचना, रायगड-अलिबाग शाखा, जि. रायगड.

सदरची अधिसूचना ही महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in वेबसाईटवर उपलब्ध राहील.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

Ashok Kashirao Khandekar

Digitally signed by Ashok Kashirao Khandekar
DN: c=IN, o=Government Of Maharashtra, ou=Urban Development Department, postalCode=400032, st=Maharashtra, 2.5.4.20=0b35a0c4376224197af94647ad5d3746f35b5e2e6390afc4df35bfbb6227e873, serialNumber=f69156eb95826e5c31059dc88011664594ccaec5850de17bf3f059ea7f209a75, cn=Ashok Kashirao Khandekar
Date: 2019.01.10 11:56:51 +05'30'

(अशोक का. खांडेकर)
कार्यासन अधिकारी