विकास योजना — जळगांव (मुळ हद्द)
मौजे जळगांव ता. जि. जळगाव येथील सर्व्हे क्र. ११५/२/३/१/अ व ११५/२/३/१/ब या जमिनीवरील आरक्षण क्र.४५ "क्रिडांगण" व आरक्षण क्र.४६ "हायस्कुलचा विस्तार" हे आरक्षण व्यपगत झाल्याबाबत महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम-१२७(२) अन्वयेचे आदेश निर्गमित करणेबाबत..

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग,
शासन निर्णय क्र.टिपीएस-३५२२/४०५ व ४०६/प्र.क्र.९५/२०२२/नवि-९,
मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२
दिनांक : २० सप्टेंबर, २०२२

शासन निर्णय:- सोबतचे आदेश (मराठी / इंग्रजी) महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिध्द करावेत.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

URBAN DEVELOPMENT DEPTT. सत्यमेव जयते MANTRALAYA, MUMBAI-32

(देवदत्त रहाणे)
कार्यासन अधिकारी, महाराष्ट्र शासन

प्रत :-

१) मा. मुख्यमंत्री महोदय यांचे प्रधान सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
२) मा. मंत्री, नगर विकास यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
३) मा. राज्यमंत्री, नगर विकास यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
४) मा. सभापती, महाराष्ट्र विधानपरिषद, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई.
५) मा. अध्यक्ष, महाराष्ट्र विधानसभा, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई.
६) मा. विरोधी पक्ष नेता, विधान परिषद / विधानसभा, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई.
७) मा. उपसभापती, महाराष्ट्र विधानपरिषद, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई.
८) मा. उपाध्यक्ष, महाराष्ट्र विधानसभा, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई.
९) अपर मुख्य सचिव (न.वि.-१), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
१०) संचालक नगर रचना तथा सह सचिव नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

प्रति,

१) विभागीय आयुक्त, नाशिक विभाग, नाशिक.
२) जिल्हाधिकारी, जळगांव.
३) संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
४) सहसंचालक नगर रचना, नाशिक विभाग, नाशिक.

५) आयुक्त, जळगांव महानगरपालिका, जळगांव.

६) सहायक संचालक नगर रचना, जळगांव शाखा, जळगांव.

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, प्रस्तुत आदेशाच्या अनुषंगाने शासनाने अधिप्रमाणित करावयाच्या भाग नकाशाच्या पाच प्रती शासनास सत्वर सादर कराव्यात.)

८) व्यवस्थापक, शासकीय मुद्रणालय, येरवडा कारागृह, पुणे.

(त्यांना विनंती की, सोबतचे आदेश महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्राच्या नाशिक विभागीय पुरवणी भाग-१ मध्ये प्रसिध्द करुन त्याच्या प्रती या विभागास व संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे, सह संचालक नगर रचना, नाशिक विभाग, नाशिक, आयुक्त, जळगांव महानगरपालिका, जळगांव तसेच सहायक संचालक नगर रचना, जळगांव शाखा, जळगांव यांना प्रत्येकी पाच प्रमाणे पाठवाव्यात.)

९) निवडनस्ती (कार्यासन नवि-९)

URBAN DEVELOPMENT DEPTT. सत्यमेव जयते MANTRALAYA, MUMBAI-32

C:\Users\vijay.zemase\Desktop\Shri. Chutani A.T.P\जळगांव\जळगांव प्र.क्र.95-2022.docx

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग
मंत्रालय, मुंबई -४०० ०३२,
दिनांक : २० सप्टेंबर, २०२२

आदेश

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६

क्र.टिपीएस-३५२२/४०५ व ४०६/प्र.क्र.९५/२०२२/नवि-९: ज्याअर्थी, जळगांव शहराची मुळ हद्दीची विकास योजना महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम, क्र.३७) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधिले आहे) चे कलम ३१ चे उप कलम (१) अन्वये शासनाच्या नगर विकास विभागाने निर्णय क्र.टिपीएस-३५८८/१९४/सीआर-९७/नवि-९, दिनांक ०६/०१/१९९३ अन्वये मंजूर केली असून ती दिनांक १५/०२/१९९३ पासून अंमलात आली आहे. (यापुढे "उक्त विकास योजना" असे संबोधिले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये, मौजे जळगांव ता. जि. जळगाव येथील सर्व्हे क्र. ११५ पैकी मधील अंदाजे २४७५० चौ.मी. व अंदाजे ३८०० चौ.मी. अनुक्रमे आरक्षण क्र.४५ "क्रिडांगण" व आरक्षण क्र.४६ "हायस्कुलचा विस्तार" यासाठी आरक्षित (यापुढे "उक्त आरक्षित जागा" असे संबोधिले आहे) असून उक्त आरक्षणाकरिता समूचित प्राधिकरण जळगांव महानगरपालिका, जळगांव (यापुढे "उक्त प्राधिकरण" असे संबोधिले आहे) आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्राधिकरणाने उक्त आरक्षित जागा, उक्त विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून दहा वर्षाच्या कालावधीमध्ये संपादन केली नाही ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त आरक्षित जागेपैकी सोबतच्या परिशिष्टामध्ये वर्णन केलेल्या (यापुढे "उक्त जागा" असे संबोधिले आहे) जमिन मालकाने उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ चे उप कलम (१) नुसार, समूचित प्राधिकरण असलेल्या उक्त प्राधिकरणावर दिनांक २३/०९/२०१८ रोजी सूचना (यापुढे "उक्त सूचना" असे संबोधिले आहे) बजावून उक्त जागा, उक्त प्राधिकरणाने विहित कालावधीत संपादन केली नसल्याचे कळविले होते ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ चे उप कलम (१) नुसार, उक्त सूचना बजावल्यानंतरही उक्त प्राधिकरणाने विहित कालावधीत उक्त आरक्षित जागा संपादन केली नाही ;

आणि ज्याअर्थी, मुंबई उच्च न्यायालयाचे औरंगाबाद खंडपीठाने, उक्त जागेच्या मालकांनी दाखल केलेल्या रिट याचिका क्र.५४०३/२०२१ व रिट याचिका क्र.५३९६/२०२१ मध्ये दिनांक २३/१२/२०२१ रोजीच्या

URBAN DEVELOPMENT DEPTT. सत्यमेव जयते MANTRALAYA, MUMBAI-32

एकत्रित आदेशान्वये, उक्त विकास योजनेतील उक्त जागेवरील आरक्षण, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ मधील तरतुदीनुसार व्यपगत झाल्याचे आदेश पारीत केले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमाच्या कलम १२७ चे उप कलम (२) नुसार, उक्त विकास योजनेमधील उक्त आरक्षण उक्त जागेपुरते व्यपगत झाल्याबाबत आदेश निर्गमित करणे आवश्यक झाले आहे ;

आता, त्याअर्थी उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ चे उप कलम (२) नुसार प्राप्त अधिकारात राज्य शासन उक्त जागेवरील, उक्त विकास योजनेतील उक्त आरक्षण व्यपगत झाल्याचे अधिसूचित करीत आहे. अशा प्रकारे मुक्त झालेली जागा उक्त विकास योजनेतील लगतच्या अनुज्ञेय भूवापरा प्रमाणे जमिन मालकास विकासाकरीता उपलब्ध होईल ;

१) प्रस्तुत आदेशान्वये उक्त विकास योजनेतील आरक्षणातून व्यपगत झालेले क्षेत्र दर्शविणा-या भाग नकाशाची प्रत आयुक्त, जळगांव महानगरपालिका, जळगांव यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत नागरीकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्या पर्यंत ठेवण्यात आली आहे.

२) सदर आदेश, महाराष्ट्र शासनाच्या, www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध आहे.

परिशिष्ट

अ. क्र.	मौजे तालुका, व जिल्हा	सि.स.क्र. / सर्व्हे क्र. / गट क्रमांक व अदमासे क्षेत्र	विकास योजनेतील प्रस्ताव
१	मौजे जळगांव, तालूका जळगांव, जिल्हा जळगांव	१. सर्व्हे क्र. ११५/२/३/१/अ मधील एकुण ११००० चौ.मी. क्षेत्रापैकी ३२२४.९८ चौ.मी. २. सर्व्हे क्र. ११५/२/३/१/ब मधील एकुण १०५०० चौ.मी. क्षेत्रापैकी ५६२.४४ चौ.मी.	आरक्षण क्र. ४५ "क्रिडांगण" व आरक्षण क्र.४६ "हायस्कुलचा विस्तार"

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

URBAN DEVELOPMENT DEPTT. सत्यमेव जयते MANTRALAYA, MUMBAI-32

(देवदत्त रहाणे)
कार्यासन अधिकारी, महाराष्ट्र शासन

GOVERNMENT OF MAHARASHTRA
Urban Development Department,
Mantralaya, Mumbai 400 032.
Dated: 20th September, 2022

ORDER

The Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966

No.TPS-3522/405 & 406/CR-95/2022/UD-9: Whereas, the Government of Maharashtra in Urban Development Department vide Notification No. TPS-3588/194/CR-97/UD-9, dated 06/01/1993 has Sanctioned the Development Plan of Jalgaon City (Original area) under section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") and the same has come into force with effect from 15/02/1993 (hereinafter referred to as "the said Development Plan") ;

And whereas, in the said Development Plan, land bearing Survey No. 115 (Pt.) admeasuring about 24750 Sq. Mt. and 3800 Sq. Mt. of Mouja Jalgaon, Taluka & Dist. Jalgaon is reserved as Site No. 45 "Play Ground" & Site No. 46 "Extension to High School" respectively (hereinafter referred to as "the said reserved Land"). The Appropriate Authority for the said reservation is Jalgaon Municipal Corporation, Jalgaon (hereinafter referred to as the "said Authority") ;

And whereas, the said reserved Land has not been acquired by the said Authority within ten years from the date on which the said Development Plan came into force ;

And whereas, out of the said reserved land the owner of the land as mentioned in the Schedule (hereinafter referred to as "the said Land")., had served a notice dated 23/09/2018 under Section 127(1) of the said Act, (hereinafter referred to as "the said Notice") on the said Authority, informing that the said land has not been acquired by the said Authority, within the stipulated period ;

And whereas, even after service of the said Notice as aforesaid, the said Land has not been acquired within stipulated time limit from the date of the service of said Notice under sub section (1) of section 127 of the said Act, by the said Authority ;

And whereas, Hon'ble Aurangabad Bench of the Mumbai High Court in Writ Petition No. 5403/2021 & Writ Petition No. 5396/2021 filed by the owners of the said land, vide its common

URBAN DEVELOPMENT DEPTT. सत्यमेव जयते MANTRALAYA, MUMBAI 32

C:\Users\vijay.zemase\Desktop\Shri. Chutani A.T.P\जळगांव\जळगांव प्र.क्र.95-2022.docx

order dated the 23/12/2021 held that, the said reservation to the extent of the said land stands lapsed, under section 127 of the said Act ;

And whereas, Now it becomes expedient to notify by an order under section 127 (2) of the said Act that the said reservation on the said Land, in the said Development Plan has been lapsed;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub section (2) of section 127 of the said Act, and all other powers enabling it in that behalf, the Government of Maharashtra, hereby notifies that the said reservation on the said Land stands lapsed from the said Development Plan. The said Land so released shall be available to the landowner for the purpose of Development as otherwise permissible in the case of adjacent land under the said Development Plan ;

1) A copy of the part plan showing the details of land released from reservation in the said Development Plan vide this order is available in the office of the Commissioner, Jalgaon Municipal Corporation, during office hours on all working days for inspection of Public up to one month.

2) This Order shall also be available on the Government website: www.maharashtra.gov.in

SCHEDULE

Sr. No.	Mouje, Tal., Dist.	City Survey No. / Survey No. / Gat No	Designation/Reservation of Development Plan
1	Mouje Jalgaon Taluka Jalgaon, Dist. Jalgaon	**1.** Area admeasuring 3224.98 Sq. mt. out of total area admeasuring 11000 Sq.mt. bearing Survey No.115/2/3/1/A. **2.** Area admeasuring 562.44 Sq. mt. out of total area admeasuring 10500 Sq. mt. bearing Survey No. 115/2/3/1/B.	Site No. 45 "Play Ground" & Site No. 46 "Extension to High School"

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

URBAN DEVELOPMENT DEPTT. MANTRALAYA, MUMBAI-32 सत्यमेव जयते

(Deodatta Rahane)
Section Officer to Government

C:\Users\vijay.zemase\Desktop\Shri. Chutani A.T.P\जळगाव\जळगाव प्र.क्र.95-2022.docx