विकास योजना - संगमनेर (दु.सु.) जिल्हा अहमदनगर
मौजा संगमनेर शहर विकास आराखड्यातील बी.एड.कॉलेज ते मार्केट यार्ड गणेशनगर ते पुणे नाशिक हायवेपर्यंतचा १८.२८ मी. रुंदीचा विकास योजना रस्ता १२.२० मी. ठेवून उर्वरीत रस्त्याखालील क्षेत्र वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणेबाबत, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ (२) अन्वये मंजुरीबाबत..

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग,
शासन निर्णय क्र.टिपीएस-१६२१/११६१/प्र.क्र.१४८/२०२१/नवि-९
मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२
दिनांक - १२ सप्टेंबर, २०२२

शासन निर्णय:- सोबतची अधिसूचना (मराठी / इंग्रजी) महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिध्द करण्यात यावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

(देवदत्त रहाणे)
कार्यासन अधिकारी, महाराष्ट्र शासन

प्रत :-
१) मा. मुख्यमंत्री महोदय यांचे प्रधान सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
२) मा. मंत्री, नगर विकास यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
३) मा. सभापती, महाराष्ट्र विधानपरिषद, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई.
४) मा. अध्यक्ष, महाराष्ट्र विधानसभा, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई.
५) मा. विरोधी पक्ष नेता, विधान परिषद / विधानसभा, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई.
६) मा. उपसभापती, महाराष्ट्र विधानपरिषद, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई.
७) मा. उपाध्यक्ष, महाराष्ट्र विधानसभा, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई.
८) अपर मुख्य सचिव (न.वि.-१), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
९) संचालक नगर रचना तथा सह सचिव नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

प्रति,
१) विभागीय आयुक्त, नाशिक विभाग, नाशिक.
२) संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
३) जिल्हाधिकारी, अहमदनगर
४) सह संचालक नगर रचना, नाशिक विभाग, नाशिक.
५) सहायक संचालक नगर रचना, अहमदनगर शाखा, अहमदनगर.
(त्यांना विनंती करण्यात येते की, प्रस्तुत अधिसूचनेच्या अनुषंगाने अधिप्रमाणित करण्यात यावयाच्या भाग नकाशाच्या ०५ प्रती शासनास विहीत मार्गाने सत्वर सादर कराव्यात.)

६) मुख्याधिकारी, संगमनेर नगर परिषद, संगमनेर जिल्हा अहमदनगर

७) व्यवस्थापक, शासकीय मुद्रणालय, येरवडा जिल्हा पुणे

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या साधारण राजपत्रात प्रसिध्द करण्यात येऊन त्याच्या प्रत्येकी ०५ प्रती या विभागास, संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे, विभागीय सह संचालक नगर रचना, नाशिक विभाग, नाशिक, सहायक संचालक नगर रचना, अहमदनगर शाखा, अहमदनगर तसेच मुख्याधिकारी, संगमनेर नगर परिषद, संगमनेर जिल्हा अहमदनगर यांच्याकडे पाठवाव्यात.)

८) निवडनस्ती (कार्यासन नवि-९)

URBAN DEVELOPMENT DEPTT. सत्यमेव जयते MANTRALAYA, MUMBAI-32

C:\2014-2020\Kalam\Notification-5%\नाशिक\संगमनेर प्र.क्र.148-2021.docx

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग
मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२.
दिनांक- १२ सप्टेंबर, २०२२

अधिसूचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६

क्र.टिपीएस-१६२१/११६१/प्र.क्र.१४८/२०२१/नवि-९: ज्याअर्थी, संगमनेर नगरपरिषद शहराची दुसरी विकास योजना शासन नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्र.टिपीएस-११०४/५५४/प्र.क्र.६९/०५(अ)/नवि-९, दि. २२/११/२००६ अन्वये भागश: मंजुर झालेली असून दि. ०५/०१/२००७ पासून अंमलात आलेली आहे (यापुढे "उक्त विकास योजना" असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत, बी.एड.कॉलेज ते मार्केट यार्ड गणेशनगर ते पुणे नाशिक हायवेपर्यंत १८.२८ मी. रुंदीचा विकास योजना रस्ता (यापुढे "उक्त विकास योजना प्रस्ताव" असे संबोधले आहे) प्रस्तावित आहे ;

आणि ज्याअर्थी, संगमनेर नगरपरिषदेने नियोजन प्राधिकरण या नात्याने (यापुढे "उक्त नियोजन प्राधिकरण" असे संबोधले आहे) त्यांच्या सर्वसाधारण सभेचा ठराव क्र. २०१, दि.३१/०१/२०२० नुसार, उक्त विकास योजना प्रस्तावाखालील रस्त्याची रुंदी १२.२० मी. ठेवुन उर्वरीत रस्त्याखालील जागा रहिवास विभागात बदलण्याचे ठरवून, त्याअनुषंगाने, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप कलम (१) मध्ये नमूद वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करुन फेरबदल प्रस्ताव अंतिम मंजूरीसाठी शासनास सादर केलेला आहे (यापुढे "उक्त फेरबदल" असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त प्रस्तावाखालील उक्त फेरबदल प्रस्ताव काही बदलासह मान्य करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, प्रस्तावित फेरबदलाअंतर्गत खाजगी रस्त्याखालील क्षेत्रासाठी संबंधित जमिन मालकांनी सन २०२२-२३ या वर्षातील बाजारमूल्यदर तक्त्यानुसार येणाऱ्या दराच्या ५% दराने येणाऱ्या अधिमूल्य रक्कमेपैकी शासनास देय असलेली अधिमुल्याची ५०% रक्कम रुपये ३,१४,९५०/- सहायक संचालक नगर रचना, अहमदनगर शाखा, अहमदनगर यांचेकडील लेखाशिर्षामध्ये दि.०६/०८/२०२२ रोजी जमा केलेली आहे. आणि नियोजन प्राधिकरणास देय असलेली ५०% अधिमूल्याची रक्कम रुपये ३,१४,९५०/- मुख्याधिकारी, संगमनेर नगर परिषद, संगमनेर यांचेकडे दि.१०/०८/२०२२ रोजी जमा केलेली आहे ;

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७(२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करुन उक्त विकास योजनेतील, उक्त प्रस्तावाखालील उक्त फेरबदलास शासन पुढील प्रमाणे मान्यता देत आहे. आणि त्यासाठी उक्त विकास योजना मंजुरीची अधिसुचना दि.२२/११/२००६ सुधारीत करण्यात येत आहे ;

URBAN DEVELOPMENT DEPTT. MANTRALAYA, MUMBAI 32 सत्यमेव जयते

C:\2014-2020\Kalam\Notification-5%\नाशिक\संगमनेर प्र.क्र.148-2021.docx

उक्त दि.२२/११/२००६ रोजीच्या विकास योजना मंजुरीच्या अधिसुचनेच्या फेरबदल सुचीतील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे.

नोंद

"बी. एड. कॉलेज ते मार्केट यार्ड गणेशनगर ते पुणे नाशिक हायवेपर्यंत १८.२८ मी. रुंदीचा विकास योजना रस्ता पश्चिमेकडील बाजुने कमी करुन रस्त्याची रुंदी १२.२० मी. करण्यात येत आहे. सदरहु फेरबदलामुळे रस्ता रुंदीकरणातुन वगळले जाणारे क्षेत्र सोबतच्या नकाशात दर्शविल्यानुसार, लगतचा वापर विभागामध्ये / आरक्षणामध्ये समाविष्ट करण्यात येत आहे."

उपरोक्त मंजुर फेरबदल दर्शविणाऱ्या विकास योजना भाग नकाशाची प्रत मुख्याधिकारी, संगमनेर नगर परिषद, संगमनेर जिल्हा अहमदनगर यांच्या कार्यालयात कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत नागरीकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी उपलब्ध राहील.

सदर अधिसूचना विभागाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध राहील.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

URBAN DEVELOPMENT DEPTT. MANTRALAYA, MUMBAI-32 सत्यमेव जयते

(देवदत्त रहाणे)
कार्यासन अधिकारी, महाराष्ट्र शासन

C:\2014-2020\Kalam\Notification-5%\नाशिक\संगमनेर प्र.क्र.148-2021.docx

GOVERNMENT OF MAHARASHTRA
Urban Development Department
Mantralaya, Mumbai - 400 032.
Date: 12th September, 2022

NOTIFICATION

The Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966

No.TPS-1621/1161/C.R.148/2021/UD-9:- Whereas, Second Revised Development Plan of Sangamner has been sanctioned partly by the Urban Development Department vide Notification No. TPS-1104/554/C.R.69/05(A)/UD-9, Dated 22/11/2006 and has come into force with effect from the 05/01/2007 (hereinafter referred to as "the said Act") ;

And whereas, in the said Development Plan, 18.28 Mt. wide Development Plan Road is proposed B.Ed. College to Market Yard Ganesh Nagar to Pune – Nashik Highway (hereinafter referred to as "the said Development Plan Proposal") ;

And whereas, the Municipal Council Sangamner being the Planning Authority (hereinafter referred to as 'the said Planning Authority"), vide its General Body Resolution No.201, Dated the 31/01/2020 has resolved to modify the said Development Plan proposal by reducing the width of the said development plan road to 12.20 Mt. and to include the land in the Residential Zone, deleted from the said road and accordingly submitted to the Government, for its final sanction, a modification proposal as per the provisions of sub section (1) of section 37 of the said Act, (hereinafter referred to as "the Proposed Modification") ;

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of the opinion that the proposed Modification should be sanctioned with certain changes ;

And whereas, the Land Owner of the land deleted from the road under the said proposed modification have deposited Rs. 3,14,950/- towards the 50% Government share of 5% premium amount as per the value of the land as prescribed in the Annual Statement of Rates (ASR) for the year 2022-2023 in the Government Treasury on 06/08/2022 through the Assistant Director of Town Planning, Ahmednagar Branch, Ahmednagar and remaining 50% of the 5% premium amount Rs. 3,14,950/- payable to the Planning Authority has been deposited with the Chief Officer, Sangamner Municipal Council, Sangamner on 10/08/2022 ;

Now therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub section (2) of section 37 of the said Act, the Government hereby, sanctions the said Proposed Modification and for that purpose amends the aforesaid Notification dated the 22/11/2006 as follows ;

"In the Schedule of Modifications appended to the Notification dated 22/11/2006 sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry. –

URBAN DEVELOPMENT DEPTT. सत्यमेव जयते MANTRALAYA, MUMBAI-32

ENTRY

"The width of 18.28 Mt. wide Development Plan Road from B.Ed. College to Market Yard Ganesh Nagar to Pune – Nashik Highway is reduce to 12.20 Mt. and land thus released due to the reduction in the width of the road is included in the adjoining zone / Reservation as shown on the plan."

A copy of the Notification, along with the part plan showing the aforesaid sanctioned modification, shall be available for inspection of the general public, in the office of the Chief Officer Sangamner Municipal Council, Sangamner Dist. Ahmednagar during office hours on all working days for a period of one month.

This Notification shall also be available on the Government web site - www.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

URBAN DEVELOPMENT DEPTT. सत्यमेव जयते MANTRALAYA, MUMBAI-32

(Deodatta Rahane)
Section Officer to Government