



सत्यमेव जयते

महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग चार-अ

वर्ष १०, अंक ८५ (२)]

शुक्रवार, ऑगस्ट ३०, २०२४/भाद्रपद ८, शके १९४६

[पृष्ठे ४, किंमत : रुपये १५.००

असाधारण क्रमांक १५७

प्राधिकृत प्रकाशन

महाराष्ट्र शासनाने केंद्रीय अधिनियमान्वये तयार केलेले
(भाग एक, एक-अ आणि एक-ल यांमध्ये प्रसिद्ध केलेले नियम व आदेश यांव्यतिरिक्त) नियम व आदेश.

नगरविकास विभाग

मंत्रालय, मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक, मुंबई ४०००३२, दिनांक २९ ऑगस्ट, २०२४.

अधिसूचना

भारताचे संविधान.

क्रमांक सेप्रनि-२४२१/६८१/प्र.क्र.११७/नवि-२७.— भारताच्या संविधानाच्या अनुच्छेद ३०९ च्या परंतुकाद्वारे प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून आणि याबाबतीत केलेले सर्व विद्यमान नियम, काढलेले आदेश किंवा संलेख यांचे अधिक्रमण करून, महाराष्ट्राचे राज्यपाल, याद्वारे, महाराष्ट्र शासनाच्या नगरविकास विभागाच्या प्रशासकीय नियंत्रणाखालील नगररचना व मूल्यनिर्धारण संचालनालयाच्या आस्थापनेवरील अधीक्षक, गट-ब (अराजपत्रित), प्रथम लिपिक, वरिष्ठ लिपिक, गट-क या पदांच्या सेवाप्रवेशाचे विनियमन करणारे पुढील नियम करित आहेत :—

१. **संक्षिप्त नाव.**— या नियमांस, महाराष्ट्र शासनाच्या नगरविकास विभागाच्या प्रशासकीय नियंत्रणाखाली नगररचना व मूल्यनिर्धारण संचालनालयाच्या आस्थापनेवरील अधीक्षक, गट-ब (अराजपत्रित), प्रथम लिपिक व वरिष्ठ लिपिक, गट-क या पदांचे (सेवाप्रवेश) नियम, २०२४, असे म्हणावे.

२. **व्याख्या.**— या नियमांत, संदर्भानुसार दुसरा अर्थ अभिप्रेत नसेल तर,—

(क) “विभाग” याचा अर्थ, शासनाचा नगरविकास विभाग, असा आहे ;

(ख) “संचालनालय” याचा अर्थ, नगरविकास विभागाच्या नियंत्रणाखालील नगररचना व मूल्यनिर्धारण संचालनालय, असा आहे ;

(ग) “पदोन्नतीसाठी पात्रता” याचा अर्थ, सामान्य प्रशासन विभागाने वेळोवेळी केलेले नियम, काढलेले शासन निर्णय किंवा आदेश यांमध्ये पदोन्नतीसाठी विनिर्दिष्ट केलेल्या अटी व शर्तीनुसार असलेली पदोन्नतीसाठी पात्रता, असा आहे ;

(घ) “शासन” याचा अर्थ, महाराष्ट्र शासन, असा आहे.

३. अधीक्षक, गट-ब (अराजपत्रित), या पदावरील नियुक्ती, प्रथम लिपिक, गट-क हे पद धारण करणाऱ्या आणि त्या पदावर तीन वर्षांपेक्षा कमी नसेल इतकी नियमित व अखंड सेवा असणाऱ्या, व्यक्तींमधून ज्येष्ठतेच्या आधारे, पदोन्नतीसाठी पात्र असणाऱ्या योग्य व्यक्तीच्या पदोन्नतीने करण्यात येईल.

४. प्रथम लिपिक, गट-क या पदावरील नियुक्ती, वरिष्ठ लिपिक, गट-क हे पद धारण करणाऱ्या आणि त्या पदावर तीन वर्षांपेक्षा कमी नसेल इतकी नियमित व अखंड सेवा असणाऱ्या, व्यक्तींमधून ज्येष्ठतेच्या आधारे, पदोन्नतीसाठी पात्र असणाऱ्या योग्य व्यक्तीच्या पदोन्नतीने करण्यात येईल.

५. वरिष्ठ लिपिक, गट-क या पदावरील नियुक्ती, कनिष्ठ लिपिक, गट-क हे पद धारण करणाऱ्या आणि त्या पदावर तीन वर्षांपेक्षा कमी नसेल इतकी नियमित व अखंड सेवा असणाऱ्या, व्यक्तींमधून ज्येष्ठतेच्या आधारे, पदोन्नतीसाठी पात्र असणाऱ्या योग्य व्यक्तीच्या पदोन्नतीने करण्यात येईल.

६. नियम ३, ४ किंवा ५ मध्ये नमूद केलेल्या पदांवरील नियुक्ती, पदोन्नतीने १०० टक्के या प्रमाणात करण्यात येईल.

७. नियम ३, ४, किंवा ५ मध्ये नमूद केलेल्या पदांवर नियुक्त करावयाची व्यक्ती, उक्त पदांवर पदोन्नती देण्यापूर्वी, अगोदरच मराठी भाषा व हिंदी भाषा परीक्षा उत्तीर्ण नसेल किंवा त्या परीक्षा उत्तीर्ण होण्यापासून तिला सूट देण्यात आलेली नसेल तर, ती, त्याबाबतीत, शासनाने वेळोवेळी केलेल्या नियमांनुसार, नियुक्तीनंतर विहित कालमर्यादित मराठी भाषा व हिंदी भाषा परीक्षा उत्तीर्ण करील. ती व्यक्ती, या परीक्षा उत्तीर्ण होईपर्यंत, वार्षिक वेतनवाढीसाठी किंवा पुढील पदोन्नतीच्या पदांवरील पदोन्नतीसाठी पात्र असणार नाही.

८. नियम ३, ४ किंवा ५ मध्ये नमूद पदांवर नियुक्त करावयाची व्यक्ती, उक्त पदांवर पदोन्नती देण्यापूर्वी, संगणक हाताळणी प्रमाणपत्र धारण करित नसेल किंवा असे प्रमाणपत्र धारण करण्यापासून तिला सूट देण्यात आली नसेल तर, ती, शासनाने, वेळोवेळी विहित केलेले असे संगणक हाताळणी प्रमाणपत्र, नियुक्तीनंतर विहित कालमर्यादित धारण करील, अन्यथा, ती व्यक्ती, ते प्रमाणपत्र धारण करीपर्यंत, वार्षिक वेतनवाढीसाठी किंवा पुढील पदोन्नतीच्या पदांवरील पदोन्नतीसाठी पात्र असणार नाही.

९. नियम ३, ४ किंवा ५ मध्ये नमूद केलेल्या पदावर नियुक्त केलेली व्यक्ती, महाराष्ट्र राज्यात कोठेही बदलीसाठी पात्र असेल.

१०. कोणत्याही शासकीय कर्मचाऱ्याच्या नियुक्तीनंतर, शासनाने वेळोवेळी केलेले कोणतेही नियम, काढलेले आदेश किंवा निर्णय यांमध्ये शासनाने विनिर्दिष्ट केलेल्या अटी व शर्ती देखील, अशा शासकीय कर्मचाऱ्यास लागू असतील.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

असीम गुप्ता,
शासनाचे प्रधान सचिव.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Madam Kama Marg, Hutatma Rajguru Chowk,
Mumbai 400 032, dated the 29 August, 2024.

NOTIFICATION

CONSTITUTION OF INDIA.

No.SEPRANI-2421/681/C.R.117/UD-27.— In exercise of the powers conferred by the proviso to article 309 of the Constitution of India and in supersession of all earlier notifications, rules, orders or instruments issued in this behalf the Governor of Maharashtra is hereby pleased to make the following rules regulating recruitment to the posts of the Superintendent, Group-B (Non-Gazetted), First Clerk and Senior Clerk, Group-C in the office of the Directorate of Town Planning and Valuation under the administrative control of the Urban Development Department of the Government of Maharashtra, namely :—

1. *Short title.*— These rules may be called as the Superintendent, Group-B (Non-Gazetted), First Clerk and Senior Clerk, Group-C in the Directorate of Town Planning and Valuation (Recruitment) Rules, 2024.

2. *Definitions.*— In these rules, unless the context requires otherwise,—

(a) “Department” means the Urban Development Department of the Government;

(b) “Directorate” means the Directorate of Town Planning and Valuation under the administrative control of the Urban Development Department;

(c) “Eligibility for promotion” means the eligibility for promotion in accordance with the terms and conditions specified for promotion in rules, resolutions or orders issued by the General Administration Department of the Government, from time to time;

(d) “Government” means the Government of Maharashtra.

3. Appointment to the post of Superintendent, Group-B (Non-Gazetted) shall be made by promotion of a suitable person having eligibility for promotion, on the basis of seniority, from amongst the persons holding the post of First Clerk, Group-C and having not less than three years regular and continuous service on that post.

4. Appointment to the post of First Clerk, Group-C shall be made by promotion of a suitable person having eligibility for promotion, on the basis of seniority, from amongst the persons holding the post of Senior Clerk, Group-C and having not less than three years regular and continuous service on that post.

5. Appointment to the post of Senior Clerk, Group-C shall be made by promotion of a suitable person having eligibility for promotion, on the basis of common seniority, from amongst the persons holding the post of Junior Clerk, Group-C and having not less than three years regular and continuous service on that post.

6. The proportion for appointment by promotion to the posts mentioned in rule 3, 4 or 5 shall be 100%.

7. A person to be appointed to the posts mentioned in rule 3, 4 or 5 by promotion shall pass the Marathi and Hindi languages examinations as per the rules made in that behalf by the Government, from time to time, unless he has already passed or has been exempted from passing those examinations before getting promoted to the said post. He shall not be eligible for annual increment or promotion to the next promotional post until he passes those examinations.

8. A person to be appointed to the posts mentioned in rule 3, 4 or 5 by promotion shall possess a Certificate of Computer Operations prescribed by the Government, from time to time, within the prescribed time limit after appointment, unless he has been exempted from possessing such Certificate of Computer Operations, otherwise he shall not be eligible for annual increment or promotion to the next promotional post until he possess the same.

9. A person appointed to the post mentioned in rule 3, 4 or 5 shall be liable for transfer anywhere in Maharashtra.

10. The terms and conditions specified by the Government, subsequent to the appointment of any Government Servant in any rules, orders or resolutions issued by the Government, from time to time, shall also be applicable to the Government Servant.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

ASEEM GUPTA,
Principal Secretary to Government.