

विकास योजना — सेलू (दु.सु)
जि.परभणी
महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना
अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१(१)
अन्वये भागशः मंजूरीबाबत अधिसूचना...

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग,
चौथा मजला, मुख्य इमारत, मंत्रालय,
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक, मुंबई - ४०० ०३२.

शासन निर्णय क्र.टिपीएस-३१२४/५९४/प्र.क्र.१४१/वि.यो.मंजूरी(भागशः)/नवि-३०

दिनांक : २९.०७.२०२५

शासन निर्णय :- सोबतची अधिसूचना महाराष्ट्र शासन साधारण राजपत्राच्या छत्रपती संभाजीनगर विभागीय पुरवणीमध्ये प्रसिद्ध करण्यात यावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,




(प्रसाद रा. शिंदे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रति,

१. मा. मुख्यमंत्री महोदयांचे अपर मुख्य सचिव, मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.
२. मा. उपमुख्यमंत्री (नगर विकास) महोदयांचे अपर मुख्य सचिव, मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.
३. मा. उपमुख्यमंत्री (वित्त व नियोजन) महोदयांचे सचिव, मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.
४. मा. विरोधी पक्ष नेता, विधानपरिषद / विधानसभा, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई-४०० ०३२.
५. मा. राज्यमंत्री, (नगर विकास) महोदयांचे खासगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.
६. अपर मुख्य सचिव (नवि-१), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.
७. संचालक (नगर रचना) तथा सह सचिव नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.

प्रति,

- १) संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य पुणे.
- २) विभागीय आयुक्त छत्रपती संभाजीनगर विभाग, छत्रपती संभाजीनगर.
- ३) विभागीय सहसंचालक, नगर रचना, छत्रपती संभाजीनगर विभाग, छत्रपती संभाजीनगर.
- ४) जिल्हाधिकारी, परभणी.

५) सहायक संचालक, नगर रचना, परभणी शाखा, परभणी.

(त्यांना कळविण्यात येते की, सोबतच्या अधिसूचनेच्या अनुषंगाने अधिप्रमाणित करण्यात यावयाच्या विकास योजनेच्या नकाशाच्या पाच प्रती शासनास विहीत मार्गाने सादर करण्यात याव्यात.)

६) मुख्याधिकारी, सेलू नगर परिषद, जि.परभणी.

७) व्यवस्थापक, शासकीय मुद्रणालय, छत्रपती संभाजीनगर.

/- त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या साधारण राजपत्राच्या भाग-१ छत्रपती संभाजीनगर विभाग, छत्रपती संभाजीनगर पुरवणी भाग १ मध्ये प्रसिध्द करून त्याच्या प्रत्येकी ५ प्रती या विभागास, संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे व सहसंचालक, नगर रचना, छत्रपती संभाजीनगर विभाग, छत्रपती संभाजीनगर, सहायक संचालक, नगर रचना, परभणी शाखा, परभणी व मुख्याधिकारी, सेलू नगर परिषद, जि. परभणी यांना पाठवाव्यात.

८) निवडनस्ती (नवि-३०).

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग,
चौथा मजला, मुख्य इमारत, मंत्रालय,
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,
मुंबई - ४०० ०३२.
दिनांक : २९.०७.२०२५

अधिसूचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना, अधिनियम १९६६

क्र.टिपीएस-३१२४/५९४/प्र.क्र.१४१/वि.यो.मंजूरी(भागशः)/नवि-३०: ज्याअर्थी, सेलू नगर परिषद, जि.परभणी (यापुढे "उक्त नियोजन प्राधिकरण" असा उल्लेख करणेत आलेला आहे.) या नियोजन प्राधिकरणाने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम ३७ वा) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असा उल्लेख करणेत आलेला आहे.) चे कलम २३(१) सह कलम ३८ अन्वयेच्या तरतूदीनुसार ठराव क्र.०२, दि.१२.०२.२०२१ अन्वये, प्रारूप विकास योजना (दु.सु) (यापुढे "उक्त प्रारूप विकास योजना" असे संबोधिलेले आहे) तयार करणेचा इरादा जाहीर केला असून त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, छत्रपती संभाजीनगर विभागीय पुरवणी, दि.०४-१०.०३.२०२१ अन्वये प्रसिध्द केली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरणाने उक्त अधिनियमाच्या कलम २५ अन्वये तिच्या हद्दीतील जमिनीचे सर्वेक्षण करून, उक्त प्रारूप विकास योजना तयार करून उक्त अधिनियमाच्या कलम २६(१) अन्वये प्रसिध्द करण्यास ठराव क्र.०७, दि.०४.११.२०२२ अन्वये मान्यता दिली असून त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, छत्रपती संभाजीनगर विभागीय पुरवणी, दि.१५-२१.१२.२०२२ रोजी सूचना / हरकती मागविण्यासाठी प्रसिध्द झाली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रारूप विकास योजनेवर विहित मुदतीत आलेल्या हरकती व सूचनांचा विचार करून उक्त अधिनियमाच्या कलम २८(२) नुसार स्थापन केलेल्या नियोजन समितीने तिचा अहवाल दि.०२.०३.२०२३ रोजी उक्त नियोजन प्राधिकरणाकडे सादर केला आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरणाने नियोजन समितीचा अहवाल विचारात घेऊन उक्त अधिनियमाच्या कलम २८(४) अन्वये उक्त प्रारूप विकास योजनेत काही बदल करून, ठराव क्र.२१, दि.०३.०३.२०२३ अन्वयेच्या ठरावानुसार असे बदल प्रसिध्द करण्याचे ठरवून, या बदलांसह (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधिलेले आहे) प्रारूप विकास योजना उक्त अधिनियमाच्या कलम २८(४) अन्वये जनतेच्या



अवलोकनार्थ प्रसिध्द केली असून, त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, छत्रपती संभाजीनगर विभागीय पुरवणीमध्ये दि. १६ ते २२ मार्च २०२३ रोजी, प्रसिध्द केली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमातील कलम ३० मधील उपकलम (१) मधील तरतूदीनुसार उक्त नियोजन प्राधिकरण यांनी उक्त विकास योजना उक्त फेरबदलांसह शासनास पत्र क्र.११३२/२०२३, दि.२४.०३.२०२३ अन्वये सादर केली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१(१) मधील तरतूदीनुसार उक्त विकास योजनेबाबत आवश्यक त्या चौकशीनंतर तसेच संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी सल्ला मसलत केल्यानंतर उक्त विकास योजना, सूचना क्र.टिपीएस-३१२४/५९८/प्र.क्र.१४१/ईपी प्रसिध्दी/नवि-३०, दि.२९.०७.२०२५ सोबतच्या परिशिष्ट-ब मधील (ई.पी.-१ ते ई.पी.-३२) सारभूत बदल वगळून, भागशः मंजूर करणे आवश्यक आहे, असे शासनाचे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना (सुधारणा) अधिनियम, २०२४ चे कलम ३ नुसार मुळ अधिनियमाच्या कलम ३१ चे उपकलम (१) (दोन) मधील सुधारित परंतुकानुसारच्या तरतूदीनुसारच्या कालावधीत, उक्त प्रारूप विकास योजना शासनाने मंजूर करणे आहे;

आता त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१(१) मधील तरतूदीनुसार तसेच इतर अनुषंगिक शक्तींचा वापर करून शासन खालीलप्रमाणे आदेश पारीत करीत आहे;

०१. अ) सेलू नगरपरिषदेच्या उक्त प्रारूप विकास योजनेस, सोबतच्या परिशिष्ट-अ मधील एस.एम-०१ नुसार, सूचना क्र. टिपीएस-३१२४/५९८/प्र.क्र.१४१/ईपी प्रसिध्दी/नवि-३०, दि.२९.०७.२०२५ सोबतच्या परिशिष्टातील (ई.पी.- ०१ ते ई.पी.- ३२) सारभूत बदल वगळून, मंजूरी देण्यात येत आहे.

ब) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना (सुधारणा) अधिनियम, २०२४ चे कलम ३ नुसार मुळ अधिनियमाच्या कलम ३१ चे उपकलम (१) (दोन) मधील सुधारित परंतुकातील तरतूदीनुसार उक्त विकास योजनेच्या मंजूरीसाठी दि.२९.०७.२०२५ हा दिवस धरून मुदतवाढ मंजूर करणेत येत आहे.

क) सेलू नगरपरिषदेच्या उक्त क्षेत्राची उक्त प्रारूप विकास योजना सदर अधिसूचना शासन राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून ३० दिवसानंतर अंमलात येईल.



टिप:-

- १) जी आरक्षणे / नामाभिधान, प्रस्तुत अधिसूचनेसोबतच्या "परिशिष्ट-अ" तसेच सूचना क्र.टिपीएस-३१२४/५९४/प्र.क्र.१४१/ईपी प्रसिध्दी/नवि-३०, दि.२९.०७.२०२५ सोबतच्या "परिशिष्ट-ब" मध्ये नमूद नाहीत, अशी आरक्षणे त्या-त्या प्रयोजनासाठी उक्त विकास योजनेत दर्शविण्यात आल्यानुसार मंजूर करणेत येत आहे.
- २) शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र.टिपीएस-१८१८/प्र.क्र.२३६/१८/कलम-३७(१कक)(ग) व कलम २०(४)/नवि-१३, दि.०२.१२.२०२० अन्वये मंजूर केलेली एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली, त्यानंतर वेळोवेळीच्या बदलांसह सेलू नगरपरिषद, जि.छत्रपती संभाजीनगर क्षेत्राकरिता लागू राहिल.
- ३) विकास योजनेत दर्शविलेल्या रस्त्यांच्या कोपरा गोलाईकरीता (Corner Rounding) एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील विनियम क्र.३.३.१२ लागू राहतील.
- ४) सर्व अस्तित्वातील व मंजूर अभिन्यासातील रस्ते हे 'रस्ते' म्हणूनच निर्देशित राहतील.

उपरोक्त भागशः मंजूर अंतिम विकास योजना - सेलू, जनतेच्या अवलोकनार्थ मुख्याधिकारी, सेलू नगरपरिषद, जि.छत्रपती संभाजीनगर यांच्या कार्यालयात, सदर विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून एक महिन्यापर्यंत उपलब्ध करणेत येत आहे.

सदरची अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाचे www.maharashtra.gov.in (कायदे/नियम) या संकेतस्थळावर उपलब्ध राहिल.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे नावाने व आदेशाने,




(प्रसाद रा. शिंदे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

परिशिष्ट-अ

विकास योजना - सेलु नगरपरिषद, जि. परभणी

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१(१) अन्वये शासनाने मंजूर केलेले फेरबदल.
(शासन अधिसूचना क्र.टिपीएस-३१२४/५९४/प्र.क्र.१४१/वि.यो.मंजूरी (भागशः)/नवि-३०, दि.२९.०७.२०२५ चे सहपत्र)

अ.क्र.	बदल	स्थान	आरक्षण क्र.	महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २६ नुसार प्रसिध्द विकास योजनेनुसारचा प्रस्ताव	महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३० नुसार शासनास मंजूरीसाठी सादर विकास योजनेनुसारचा प्रस्ताव	शासनाने, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१(१) नुसार मंजूर केलेला फेरबदल
१	२	३	४	५	६	७
१	SM-1 (M-2)	S. No. 9/2 (pt)	-	Existing MSEB Station	8 R. area from Existing MSEB station in survey no. 9/2 (part) is deleted from public utility zone and included in residential zone (as shown on plan).	Refused to accord sanction to proposal u/s 30 and Existing MSEB Station is reinstated as per proposal u/s 26 of MRTTP, 1966.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशाने व नावाने,



प्रसाद रा. शिंदे
(प्रसाद रा. शिंदे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

GOVERNMENT OF MAHARASHTRA
URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT
4th FLOOR, MANTRALAYA,
MADAM KAMA MARG, HUTATMA RAJGURU CHOWK,
MUMBAI 400 032.

DATED : 29.07.2025

NOTIFICATION

The Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966

No.TPS-3124/594/CR-141/DP Sanction (Part)/UD-30: Whereas, the Selu Municipal Council, Dist.Parbhani, being the Planning Authority (hereinafter referred to as "the said Planning Authority") *vide* its Resolution No.02, dated the 12.02.2021, declared its intention under section 23(1), read with section 38(1) of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act"), to prepare the Draft Development Plan [Second Revised] (hereinafter referred to as "the said Draft Development Plan") and notice regarding such declaration was published in the *Official Gazette*, Chhatrapati Sambhajnagar Division Supplement dated the 04-10.03.2021:

And whereas, the said Planning Authority after carrying out surveys of its Area as required under Section 25 of the said Act, decided to publish a Draft Development Plan under Section 26(1) of the said Act, *vide* its Resolution No.07, dated the 04.11.2022 and notice to that effect is published in the *Official Gazette*, Chhatrapati Sambhajnagar Divisional Supplement dated the 15-21.12.2022, for inviting suggestions and / or objections:

And whereas, after considering the suggestions and objections to the said Draft Development Plan received within stipulated period, the Planning Committee appointed under section 28(2) of the said Act, has submitted its report to the said Planning Authority on 02.03.2023;

And whereas, after considering the report of Planning Committee, the Planning Authority *vide* its Resolution No.21, dated the 03.03.2023, had decided to make some modifications and to publish such modifications in the said Draft Development Plan (hereinafter referred to as "the said Modifications"), which were published in the *Official Gazette*, Chhatrapati Sambhajnagar Divisional Supplement, dated the 16 - 22.03.2023 under Section 28(4) of the said Act:

And whereas, in accordance with the provision of sub-section (1) of Section 30 of the said Act, the said Planning Authority has submitted the said Draft Development Plan, along with the said Modifications to the Government for sanction *vide* its Marathi letter No.1132/2023, dated the 24.03.2023:



And whereas, in accordance with sub-section (1) of Section 31 of the said Act, after making necessary enquiries and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the State Government is of the opinion that the said Draft Development Plan should be sanctioned partly, excluding the Substantial Modifications (as EP-1 to EP-32) as specified in SCHEDULE-B appended to Notice No.TPS-3124/598/CR-141/EP Publish/UD-30, dated the 29.07.2025:

And whereas, within the period provided for in the amended proviso to sub-section (1) (two) of section 31 of the principal Act under section 3 of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning (Amendment) Act, 2024, the said draft development plan is to be approved by the Government:

Now therefore, in exercise of the powers conferred by section 31(1) of the said Act and of all other powers enabling it on that behalf, the Government of Maharashtra hereby:-

01. A) Accords sanction to the said Draft Development Plan of the Area within Selu Municipal Council, as specified in SCHEDULE-A (as SM-1) appended hereto, excluding the Substantial Modifications (as EP-1 to EP-32) as specified in SCHEDULE-B appended to Notice No.TPS-3124/598/CR-141/EP Publish/UD-30, dated the 29.07.2025.

B) Extends the period prescribed under amended proviso to sub-section (1) (two) of Section 31 of the principal Act under section 3 of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning (Amendment) Act, 2024, for sanctioning the said Draft Development Plan up to and inclusive of dated the 29.07.2025.

C) The said Sanctioned Development Plan called the Final Development Plan of the Area within Selu Municipal Council shall come into force, after 30 days from the publication of this Notification in the *official Gazette*.

Note:-

- 1) The reservations / allocations / designations which do not appear in the Schedule-A appended to this Notification and **Schedule-B** appended to Notice No.TPS-3124/594/CR-141/EP Publish/UD-30, dated the 29.07.2025, are hereby sanctioned for the respective purpose as designated in the Development Plan.
- 2) The Unified Development Control and Promotion Regulation sanctioned *vide* Notification No.TPS-1818/CR-236/18/Section 37(1AA)(c) and Section 20(4)/UD-13, dated 02.12.2020, as amended from time to time, shall be applicable to the said Area of the Selu Municipal Council, Dist. Chhatrapati Sambhajinagar.



- 3) The clause No.3.3.12 of UDCPR shall be applicable to decide Corner Rounding of roads shown in Development Plan.
- 4) All the existing roads and roads in sanctioned layout are directed as 'Roads' only.

The aforesaid final Development Plan of the Selu Municipal Council, Dist.Chhatrapati Sambhajnagar partly sanctioned by the State Government *vide* this Notification shall be kept open for inspection by the general public during office hours on all working days for a period of **one month** from the date of coming into force of this Development Plan, in the office of the Chief Officer, Selu Municipal Council, Dist. Chhatrapati Sambhajnagar.

This Notification is available on the Government of Maharashtra website www.maharashtra.gov.in (Acts/Rules)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,



(Prasad R. Shinde)

Under Secretary to Government

SCHEDULE-A

Development Plan – Municipal Council Selu , Dist. Parbhani

Modifications Sanctioned by the Government under section.31(I) of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966
(Accompaniment to the Government Notification No.TPS-3124/594/CR-141/D.P. Sanction(Partly)/2025/UD-30, Dt.29.07.2025)

Sr. No.	Modification	Location	Site No.	Proposal as per Development Plan published under section 26 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.	Proposal as per Development Plan submitted to State Government for sanction under section 30 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.	Proposal as sanctioned by the Government under section 31 (I) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.
1	SM-1 (M-2)	S. No. 9/2 (pt)	4	5	6	7
1			-	Existing MSEB Station	8 R. area from Existing MSEB station in survey no. 9/2 (part) is deleted from public utility zone and included in residential zone (as shown on plan).	Refused to accord sanction to proposal u/s 30 and Existing MSEB Station is reinstated as per proposal u/s 26 of MRTP, 1966.

By Order and in the name of the Governor of Maharashtra,



(Prasad R. Shinde)

Under Secretary to Government

