विकास योजना - मोर्शी [मुळ हद्द (सुधारित)]
जि. अमरावती.
महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१*(१)* अन्वये भागश: मंजूरीबाबत अधिसूचना...

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग,
चौथा मजला, मुख्य इमारत, मंत्रालय,
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक, मुंबई - ४०० ०३२.
दिनांक : १७.०६.२०२५

शासन निर्णय क्र.टिपीएस-२८२४/२३५/प्र.क्र.५६/२०२४/वि.यो.मंजूरी (भागश:)/नवि-३०

शासन निर्णय :- सोबतची अधिसूचना महाराष्ट्र शासन साधारण राजपत्राच्या, अमरावती विभागीय पुरवणीमध्ये प्रसिद्ध करण्यात यावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने.

नगर विकास विभाग, सत्यमेव जयते, मंत्रालय, मुंबई-32.

(प्रसाद रा.शिंदे)
अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रत,

१) मा.सभापती, महाराष्ट्र विधानपरिषद, यांचे सचिव, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई.
२) मा.अध्यक्ष, महाराष्ट्र विधानसभा, यांचे सचिव, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई.
३) मा.मुख्यमंत्री महोदय यांचे अपर मुख्य सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
४) मा.उप मुख्यमंत्री महोदय (नगर विकास) यांचे प्रधान सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
५) मा.उप मुख्यमंत्री महोदय (वित्त व नियोजन) यांचे प्रधान सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
६) मा.राज्यमंत्री महोदय (नगर विकास) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
७) मा.उप सभापती, महाराष्ट्र विधानपरिषद, यांचे सचिव महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई.
८) मा.उपाध्यक्ष, महाराष्ट्र विधानसभा, यांचे सचिव महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई.
९) मा.विरोधी पक्ष नेता, विधानपरिषद / विधानसभा, यांचे सचिव, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई.
१०) अपर मुख्य सचिव (नवि-१),नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
११) संचालक, नगर रचना तथा सह सचिव, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

प्रति,

१) संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य पुणे.
२) विभागीय आयुक्त, अमरावती विभाग, अमरावती .
३) विभागीय सह संचालक, नगर रचना, अमरावती विभाग, अमरावती.

४) जिल्हाधिकारी, अमरावती.

५) सहायक संचालक, नगर रचना, अमरावती शाखा, अमरावती.

(त्यांना कळविण्यात येते की, सोबतच्या अधिसूचनेच्या अनुषंगाने अधिप्रमाणित करण्यात यावयाच्या विकास योजनेच्या नकाशाच्या पाच प्रती शासनास विहीत मार्गाने सादर करण्यात याव्यात.)

६) मुख्याधिकारी, मोर्शी नगर परिषद, जि. अमरावती

७) व्यवस्थापक, शासकिय मुद्रणालय, नागपूर.

/- त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या साधारण राजपत्राच्या भाग-१ अमरावती विभाग, अमरावती पुरवणी भाग १ मध्ये प्रसिध्द करुन त्याच्या प्रत्येकी ५ प्रती या विभागास, संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे व विभागीय सह संचालक, नगर रचना, अमरावती विभाग, अमरावती, सहायक संचालक, नगर रचना, अमरावती शाखा, अमरावती व मुख्याधिकारी, मोर्शी नगर परिषद, जि. अमरावती यांना पाठवाव्यात.

८) निवडनस्ती (नवि-३०).

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग,
चौथा मजला, मुख्य इमारत, मंत्रालय,
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक, मुंबई - ४०० ०३२.
दिनांक : १७.०६.२०२५

अधिसूचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६

क्र.टिपीएस२८२४/२३५/प्र.क्र.५६/२०२४/वि.यो.मंजूरी (भागशः)/नवि-३०: ज्याअर्थी, मोर्शी नगर परिषद, जि. अमरावती (यापुढे "उक्त नियोजन प्राधिकरण" असा उल्लेख करणेत आलेला आहे.) या नियोजन प्राधिकरणाने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम ३७ वा) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असा उल्लेख करणेत आलेला आहे.) चे कलम २३*(१)* सह कलम ३८*(१)* अन्वयेच्या तरतूदीनुसार ठराव क्र.८८, दि. ३०.०३.२०२१ अन्वये, प्रारुप विकास योजना [मुळ हद्द (सुधारित)] (यापुढे "उक्त प्रारुप विकास योजना" असे संबोधिलेले आहे) तयार करणेचा इरादा जाहीर केला असून त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग १-अ, अमरावती विभागीय पुरवणीमध्ये, पृष्ठ क्र.३२ व ३३ वर, दि. १२-१८ ऑगस्ट, २०२१ अन्वये प्रसिध्द केली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरणाने उक्त अधिनियमाच्या कलम २५ अन्वये तिच्या हद्दीतील जमिनीचे सर्वेक्षण करुन, उक्त प्रारुप विकास योजना तयार करुन उक्त अधिनियमाच्या कलम २६*(१)* अन्वये प्रसिध्द करण्यास प्रशासक ठराव क्र.०१, दि.०४.१०.२०२२ अन्वये मान्यता दिली असून त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, अमरावती विभागीय पुरवणीमध्ये, दि.०६.१०.२०२२ अन्वये सूचना / हरकती मागविण्यासाठी प्रसिध्द केली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रसिध्द प्रारुप विकास योजनेवर विहित मुदतीत आलेल्या हरकती व सूचनांचा विचार करुन उक्त अधिनियमाच्या कलम २८*(२)* नुसार स्थापन केलेल्या नियोजन समितीने तिचा अहवाल उक्त नियोजन प्राधिकरणाकडे सादर केला आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरणाने नियोजन समितीचा अहवाल विचारात घेऊन उक्त अधिनियमाच्या कलम २८*(४)* अन्वये उक्त प्रारुप विकास योजनेत काही बदल करुन, दि.२१.०२.२०२३ रोजीच्या प्रशासक आदेशान्वये असे बदल प्रसिध्द करण्याचे ठरवून, या बदलांसह (यापुढे "उक्त फेरबदल" असे संबोधिलेले आहे) प्रारुप विकास योजना उक्त अधिनियमाच्या कलम २८*(४)* अन्वये जनतेच्या अवलोकनार्थ प्रसिध्द केली असून, त्याची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग-१अ (असाधारण), अमरावती विभागीय पुरवणीमध्ये दि.२८ मार्च, २०२३ रोजी प्रसिध्द केली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमातील कलम ३० मधील उपकलम *(१)* मधील तरतूदीनुसार उक्त नियोजन प्राधिकरण यांनी उक्त विकास योजना उक्त फेरबदलांसह शासनास पत्र क्र.१२, दि.०३.०४.२०२३ अन्वये सादर केली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१*(१)* मधील तरतूदीनुसार उक्त विकास योजनेबाबत आवश्यक त्या चौकशीनंतर तसेच संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी सल्ला मसलत केल्यानंतर उक्त विकास योजना, सूचना क्र.टिपीएस-२८२४/२३५/प्र.क्र.५६/२०२४/ईपी प्रसिध्दी/नवि-३०, दि.१७.०६.२०२५ सोबतच्या परिशिष्ट-

प्रतिशे
नगर विकास विभाग
सत्यमेव जयते
मंत्रालय, मुंबई-३२.

ब मधील (ई.पी.-१ ते ई.पी.-४) सारभूत बदल, वगळून भागश: मंजूर करणे आवश्यक आहे, असे शासनाचे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना (सुधारणा) अधिनियम, २०२४ चे कलम ३ नुसार मुळ अधिनियमाच्या कलम ३१ चे उपकलम *(१) (दोन)* मधील सुधारित परंतुकामधील तरतुदीनुसारच्या कालावधीत, उक्त प्रारुप विकास योजना शासनाने मंजूर करणे आहे;

आता त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१*(१)* मधील तरतूदीनुसार तसेच इतर अनुषंगिक शक्तींचा वापर करुन शासन खालीलप्रमाणे आदेश पारीत करीत आहे:-

०१. क) मोर्शी नगर परिषदेच्या उक्त प्रारुप विकास योजनेस, सोबतच्या परिशिष्ट-अ मधील एस.एम-१ ते एस.एम-३ नुसार तसेच सूचना क्र.टिपीएस-२८२४/२३५/प्र.क्र.५६/२०२४/ईपी प्रसिध्दी/नवि-३०, दि.१७.०६.२०२५ सोबतच्या परिशिष्टातील (ई.पी.-१ ते ई.पी.-४) सारभूत बदल वगळून, मंजूरी देण्यात येत आहे.

ख) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना (सुधारणा) अधिनियम, २०२४ चे कलम ३ नुसार मुळ अधिनियमाच्या कलम ३१ चे उपकलम *(१) (दोन)* मधील सुधारित परंतुकामधील तरतुदीनुसार उक्त विकास योजनेच्या मंजूरीसाठी दि.१७.०६.२०२५ हा दिवस धरुन मुदतवाढ मंजूर करणेत येत आहे.

ग) मोर्शी नगर परिषदेच्या उक्त क्षेत्राची उक्त मंजूर विकास योजना सदर अधिसूचना शासन राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून ३० दिवसानंतर अंमलात येईल.

टिप:-

१) जी आरक्षणे / नामाभिधान, प्रस्तुत अधिसूचनेसोबतच्या "परिशिष्ट-अ" तसेच सूचना क्र.टिपीएस-२८२४/२३५/प्र.क्र.५६/२०२४/ईपी प्रसिध्दी/नवि-३०, दि. १७.०६.२०२५ सोबतच्या "परिशिष्ट-ब" मध्ये नमूद नाहीत. अशी आरक्षणे त्या-त्या प्रयोजनासाठी उक्त विकास योजनेत दर्शविण्यात आल्यानुसार मंजूर करणेत येत आहेत.

२) शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र.टिपीएस-१८१८/प्र.क्र.२३६/१८/कलम-३७(१कक)(ग) व कलम २०*(४)*/नवि-१३, दि.०२.१२.२०२० अन्वये मंजूर केलेली एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली, त्यानंतर वेळोवेळीच्या बदलांसह मोर्शी नगर परिषद, जि.अमरावती क्षेत्राकरिता लागू राहील.

३) विकास योजनेमध्ये वर्गीकृत रस्त्याची रुंदी ही प्रोत्साहन नियमावलीतील विनियम क्र.३.३.८ बाबत शासनाचे नगर विकास विभागाकडील दि.२३.१२.२०२१ रोजीच्या स्पष्टीकरणानुसार ठेवणे आवश्यक राहील.

४) ज्या जमिनी मंजूर व अंमलात असलेल्या विकास योजनेनुसार औद्योगिक विभागात दर्शविल्या आहेत तसेच, ज्या जमिनीवर विद्यमान औद्योगिक वापर अस्तित्वात आहे. अथवा पुर्वी अस्तित्वात असून सद्यस्थितीत बंद झालेला आहे. अशा जमिनी प्रस्तुतच्या विकास योजनेत जरी विविध विभागात निर्देशित केल्या असतील तरीही त्या जमिनींमधील विकास परवानगी प्रकरणी एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीमधील विनियम क्र.४.८.१ नुसार नियोजन प्राधिकरणास निर्णय घेणे बंधनकारक राहील.

सही/-
नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई-32.

५) मोर्शी शहराची मूळ हद्दीची विकास योजना शासनाच्या, नगर विकास व सार्वजनिक आरोग्य विभागाकडील, शासन निर्णय क्र.टिपीएस-२८८०/२१८/युडी-७, दि.२८.०५.१९८० अन्वये मंजूर असून दि.१५.०७.१९८० पासून अंमलात आहे. तसेच, शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील शासन निर्णय क्र.झेडपीबी/१०७९/२०९२/सीआर-१८५, दि.०४.०९.१९८७ अन्वये मोर्शी शहराची हद्दवाढ मंजूर आहे. सदर वाढीव हद्दीची विकास योजना, शासनाच्या नगर विकास विभागाडकील शासन निर्णय क्र.टिपीएस-२८०३/१६९८/सिआर-३७७ब/२००३/युडी-३०, दि.११.०७.२००५ अन्वये मंजूर आहे. नियोजन प्राधिकरणाने ठराव क्र.८८, दि.३०.०३.२०२१ अन्वये शहराच्या मूळ हद्दीकरीता सुधारीत विकास योजनेचा इरादा जाहीर करुन शासनास सदर प्रारुप विकास योजना पत्र क्र.१२, दि.०३.०४.२०२३ अन्वये सादर केलेली आहे.

तथापि, उक्त वि.यो. मूळ हद्द सुधारीत करणेबाबतचा इरादा जाहीर करताना, वाढीव हद्दीची विकास योजना मंजूर व अंमलात येऊन जवळपास १७ वर्ष पार पडलेली असल्याने यापुर्वी शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील शासन निर्णय क्र.टिपीएस-१८१८/१६४७/प्र.क्र.२४२/१८/नवि-१३, दि.१५.१०.२०१८ अन्वये निर्गमित सूचनांना अनुसरुन मोर्शी नगरपरिषद या नियोजन प्राधिकरणाकडून मूळ + वाढीव हद्दीकरीता विकास योजना एकत्रितरित्या सुधारीत करणे अपेक्षित व आवश्यक होते.

उपरोक्त भागश: मंजूर अंतिम विकास योजना - मोर्शी [मुळ हद्द (सुधारित)], जनतेच्या अवलोकनार्थ मुख्याधिकारी, मोर्शी नगर परिषद, जि. अमरावती यांच्या कार्यालयात, सदर विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून एक महिन्यापर्यंत उपलब्ध करणेत येत आहे.

सदरची अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाचे www.maharashtra.gov.in (कायदे/नियम) या संकेतस्थळावर उपलब्ध राहील.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे नावाने व आदेशाने,

नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई-32. सत्यमेव जयते

(प्रसाद रा.शिंदे)
अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

परिशिष्ट-अ

विकास योजना — मोर्शी [मुळ हद्द (सुधारित)] जि. अमरावती

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१*(१)* अन्वये शासनाने मंजूर केलेले फेरबदल.

(शासन अधिसूचना क्र. टिपीएस-२८२४/२३५/प्र.क्र.५६/२०२४/वि.यो.मंजूरी (भागश:)/नवि-३०, दि.१७.०६.२०२५ चे सहपत्र)

अ.क्र.	बदल	स्थान	आरक्षण क्र.	महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २६ नुसार प्रसिध्द विकास योजनेनुसारचा प्रस्ताव	महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३० नुसार शासनास मंजूरीसाठी सादर विकास योजनेनुसारचा प्रस्ताव	शासनाने, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१(१) नुसार मंजूर केलेला फेरबदल
१	२	३	४	५	६	७
1	SM-1 (M-1)	Along the Damayanti River bank	-	Green belt	Damyanti river side green belt is to be reserved for River Beautification purpose.	30 m wide green belt is reinstated as per plan published u/s 26 of the MRTP Act, 1966 whereas green belt between blue flood line and red flood line is re-designated as "River Beautification".
2	SM-2	-	Site No.5	Site No.5, "Garden"	Site No.5 "Garden"	Site No.5 "Garden" is proposed to be re-designated as "Orchard Garden" as shown on plan D4.
3	SM-3	Survey No. 218	Site No.11	Site No.11, "Amusement Park"	Site No.11, "Amusement Park"	Site No.11, "Amusement Park" is proposed to be re-designated as "Garden" as shown on plan D5.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशाने व नावाने,

(प्रसाद रा.शिंदे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

GOVERNMENT OF MAHARASHTRA

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

4th FLOOR, MANTRALAYA,

MADAM KAMA MARG, HUTATMA RAJGURU CHOWK.

MUMBAI 400 032.

DATE : 17.06.2025

NOTIFICATION

The Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966

No.TPS-2824/235/CR-56/2024/DP Sanction (Part)/UD-30: Whereas, the Municipal Council Morshi, Dist.Amravati, being the Planning Authority (hereinafter referred to as "the said Planning Authority") vide its Resolution No. 88, dated 30.03.2021, declared its intention under section 23*(1)*, read with section 38*(1)* of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act"), to prepare the Draft Development Plan [Original Limit (Revised)] (hereinafter referred to as "the said Draft Development Plan") and notice to such declaration published at Page No. 32 & 33 in the Maharashtra Government Gazzette, Part 1-A, Amravati Division Supplement dated August 12-18, 2021;

And whereas, the said Planning Authority after carrying out surveys of its Area as required under section 25 of the said Act, decided to publish a Draft Development Plan under section 26*(1)* of the said Act, vide its Administrator's order No. 01, dated 04.10.2022 and published the notice to that effect in the Maharashtra Government Gazzette, Part 1-A, Amravati Division Supplement dated October 06, 2022 for inviting suggestions / objections;

And whereas, after considering the suggestions and objections in respect of the said Draft Development Plan received within stipulated period, the Planning Committee appointed under section 28*(2)* of the said Act, has submitted its report to the said Planning Authority;

And whereas, after considering the report of Planning Committee, the Planning Authority vide its Administrator's order dated 21.02.2023, had decided to make some modifications and to publish such modifications in the said Draft Development Plan (hereinafter referred to as "the said Modifications"), which were published in the Maharashtra Government Gazzette, Part 1-A (Extra Ordinary) Amravati Division Supplement dated 28 March, 2023 under Section 28*(4)* of the said Act;

And whereas, in accordance with the provision of sub-section *(1)* of section 30 of the said Act, the said Planning Authority has submitted the said Draft Development Plan, along with the said Modifications to the Government for sanction vide its letter No.12/2023, dated 03.04.2023;

And whereas, in accordance with sub-section *(1)* of section 31 of the said Act, after making necessary enquiries and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the State Government is of the opinion that, the said Draft Development Plan shall be sanctioned partly, excluding the substantial Modifications (as EP-1 to EP-4) as specified in SCHEDULE-B appended to Notice No.TPS-2824/235/CR-56/2024/EP Publish/UD-30, dated 17.06.2025;

प्रमाणित
नगर विकास विभाग
सत्यमेव जयते
मंत्रालय, मुंबई-32

And whereas, within the period provided for in the amended proviso to sub-section *(1) (two)* of section 31 of the principal Act under section 3 of the Maharashtra Regional and Town Planning (Amendment) Act, 2024, the said Draft Development Plan is to be approved by the Government;

Now therefore, in exercise of the powers conferred by section 31*(1)* of the said Act and of all other powers enabling it on that behalf, the Government of Maharashtra hereby:-

01. A) Accords Sanction to the said Draft Development Plan of the Area within Municipal Council Morshi, as specified in SCHEDULE-A (as SM-1 to SM-3) appended hereto, excluding the substantial Modifications (as EP-1 to EP-4) as specified in SCHEDULE-B appended to Notice No.TPS-2824/235/CR-56/2024/EP Publish/UD-30, dated 17.06.2025.

B) Extends the period prescribed under amended proviso to sub-section *(1) (two)* of section 31 of the principal Act under section 3 of the Maharashtra Regional and Town Planning (Amendment) Act, 2024, for sanctioning the said Draft Development Plan up to and inclusive of dated 17.06.2025.

C) The aforesaid Sanctioned Development Plan of the area within Municipal Council Morshi shall come into force, after 30 days from the publication of this Notification in the *Official Gazette*.

Note:-

1) The reservations / allocations / designations which do not appear in the Schedule-A appended to this Notification and **Schedule-B** appended to Notice No.TPS-2824/235/CR-56/2024/EP Publish/UD-30, dated 17.06.2025, are hereby sanctioned for the respective purpose as designated in the Development Plan.

2) The Unified Development Control and Promotion Regulation sanctioned vide Notification No.TPS-1818/CR-236/18/Section 37*(1AA)(c)* and Section 20*(4)*/UD-13, dated the the 02.12.2020, as amended from time to time, shall be applicable to the said Area of the Municipal Council Morshi, Dist. Amravati.

3) The width of the roads classified in the Development Plan will have to be kept as per clarification issued by the Government in Urban Development Deparment, dated the 23.12.2021 regarding Regulation No.3.3.8 of the Unified Development Control and Promotion Regulation.

4) The lands that are shown in Industrial zones in the earlier Sanctioned Development Plan, as well as the lands where existing Industrial use is in place or was previously in existence but is currently closed, even if such lands are designated under different zones in this Development Plan, the Planning Authority shall be bound to make decisions regarding development permissions for these lands as per Regulation No. 4.8.1 of the UDCPR.

5) The development plan of Morshi (original limit) was approved by the Government of Maharashtra, Urban Development and Public Health Department, vide Government Resolution No. TPS-2880/218/UD-7, dated May 28, 1980, and has been in effect since July 15, 1980. The development plan for Morshi (extended limit) was approved by the Government's Urban

नगर विकास विभाग सत्यमेव जयते मंत्रालय, मुंबई-32

Development Department, vide Government Resolution No. TPS-2803/1698/CR-377B/2003/UD-30, dated July 11, 2005. The Planning Authority, vide Resolution No. 88, dated March 30, 2021, declared its intention to revise the development plan for the city's original limits and submitted this draft development plan to the government via letter No. 12, dated April 3, 2023.

However, while declaring the intention to revise the aforementioned development plan for the original limits, in accordance with the instructions issued by the Government's Urban Development Department vide Government Resolution No. TPS-1818/1647/P.No.242/18/Navi-13, dated October 15, 2018, especially since approximately 17 years have passed since the development plan for the expanded limits was approved and came into effect; it was expected and necessary for the Morshi Municipal Council, as the Planning Authority, to revise the development plan for both the original and expanded limits together.

The aforesaid final Development Plan of the Municipal Council Morshi, Dist.Amravati partly sanctioned by the State Government vide this Notification shall be kept open for inspection by the general public during office hours on all working days for a period on **one month** from the date of coming into force of this Development Plan, in the office of the Chief Officer, Municipal Council Morshi, Dist. Amravati.

This Notification is available on the Government of Maharashtra website www.maharashtra.gov.in (Acts/Rules)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई-32. सत्यमेव जयते

(Prasad R.Shinde)
Under Secretary to Government

SCHEDULE-A

Development Plan – Municipal Council Morshi, Dist.Amravati [Original Limit (Revised)]

Modifications Sanctioned by the Government under section.31*(1)* of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966

(Accompaniment to the Government Notification No.TPS-2824/235/CR-56/2024/D.P. Sanction(Partly)/2025/UD-30, Dt. 17.06.2025)

Sr. No.	Modific -ation	Location	Site No.	Proposal as per Development Plan published under section 26 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.	Proposal as per Development Plan submitted to State Government for sanction under section 30 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.	Proposal as sanctioned by the Government under section 31 *(1)* of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**
1	SM-1 (M-1)	Along the Damayanti River bank	-	Green belt	Damyanti river side green belt is to be reserved for River Beautification purpose.	30 m wide green belt is reinstated as per plan published u/s 26 of the MRTP Act, 1966 whereas green belt between blue flood line and red flood line is re-designated as "River Beautification".
2	SM-2	-	Site No.5	Site No.5, "Garden"	Site No.5 "Garden"	Site No.5 "Garden" is proposed to be re-designated as "Orchard Garden" as shown on plan D4.
3	SM-3	Survey No. 218	Site No.11	Site No.11, "Amusement Park"	Site No.11, "Amusement Park"	Site No.11, "Amusement Park" is proposed to be re-designated as "Garden" as shown on plan D5.

By Order and in the name of the Governor of Maharashtra,

(Prasad R.Shinde)
Under Secretary to Government