

विकास योजना —छत्रपती संभाजीनगर (वाढीव
हद्द + मूळ हद्दीतील ना-विकास क्षेत्र)
मौजे मुर्तजापूर येथील गट क्र.२१(भाग), गट
क्र.२२(भाग) व मौजे चिकलठाणा येथील गट
क्र.६५१(भाग) मधील एकूण १४ हेक्टर क्षेत्रापैकी
विद्यमान नाल्याचे क्षेत्र वगळता उर्वरीत क्षेत्र कृषी तथा
ना-विकास विभागातून वगळून सार्वजनिक निम-
सार्वजनिक विभागात समाविष्ट करणेबाबत, महाराष्ट्र
प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६
चे कलम ३७(२) अन्वयेच्या अधिसूचनेस
शुद्धीपत्रक...

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग,
चौथा मजला, मुख्य इमारत, मंत्रालय,
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरू चौक,
मुंबई - ४०० ०३२.
दिनांक :- ०५.०८.२०२५

शासन निर्णय क्र.टिपीएस-३०२४/६४०/प्र.क्र.१८०/२०२४/नवि-३०

शासन निर्णय :- सोबतची शुद्धीपत्रक (मराठी व इंग्रजी) महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द करावे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,




(प्रसाद रा. शिंदे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत,

- १) मा. सभापती, महाराष्ट्र विधानपरिषद, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई-४०० ०३२.
- २) मा. अध्यक्ष, महाराष्ट्र विधानसभा, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई-४०० ०३२.
- ३) मा. मुख्यमंत्री महोदयांचे अपर मुख्य सचिव, मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.
- ४) मा. उपमुख्यमंत्री महोदयांचे सचिव, मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.
- ५) मा. विरोधी पक्ष नेता, विधानपरिषद / विधानसभा, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई-४०० ०३२.
- ६) मा. उपसभापती, महाराष्ट्र विधानपरिषद, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई-४०० ०३२.
- ७) मा. उपाध्यक्ष, महाराष्ट्र विधानसभा, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई-४०० ०३२.
- ८) प्रधान सचिव (नवि-१), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.
- ९) संचालक (नगर रचना) तथा सह सचिव, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.

प्रति,

- १) विभागीय आयुक्त, छत्रपती संभाजीनगर विभाग, छत्रपती संभाजीनगर.
- २) जिल्हाधिकारी, छत्रपती संभाजीनगर.
- ३) संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
- ४) आयुक्त, छत्रपती संभाजीनगर महानगरपालिका, छत्रपती संभाजीनगर.
- ५) सहसंचालक, नगर रचना, छत्रपती संभाजीनगर विभाग, छत्रपती संभाजीनगर.
- ६) सहायक संचालक, नगर रचना, छत्रपती संभाजीनगर शाखा, छत्रपती संभाजीनगर.
- ७) व्यवस्थापक, शासकिय मुद्रणालय, छत्रपती संभाजीनगर.

(सोबतचे शुद्धीपत्रक महाराष्ट्र शासनाच्या साधारण राजपत्राच्या छत्रपती संभाजीनगर विभागीय पुरवणी भाग-एक मध्ये प्रसिध्द करुन त्याच्या प्रत्येकी १० प्रती या विभागास व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे, यांना सहसंचालक, नगर रचना, छत्रपती संभाजीनगर विभाग, छत्रपती संभाजीनगर, आयुक्त, छत्रपती संभाजीनगर महानगरपालिका, छत्रपती संभाजीनगर व सहायक संचालक, नगर रचना, छत्रपती संभाजीनगर शाखा, छत्रपती संभाजीनगर यांना पाठवाव्यात.)

- ८) निवडनस्ती (कार्यासन नवि-३०).

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग,
चौथा मजला, मुख्य इमारत, मंत्रालय,
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक, मुंबई - ४०० ०३२.
दिनांक :- ०५.०८.२०२५

शुद्धीपत्रक

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६

क्र.टिपीएस-३०२४/६४०/प्र.क्र.१८०/२०२४/नवि-३०:- ज्याअर्थी, छत्रपती संभाजीनगर शहराची (जि.छत्रपती संभाजीनगर) विकास योजना (वाढीव हद्द + मूळ हद्दीतील ना-विकास क्षेत्र), महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्र.३७) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधले आहे) चे कलम ३१(१) अन्वये, नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र.टिपीएस-३०८८/४५४/प्र.क्र.५९/८८/नवि-१२, दि.१५.१०.१९९१ अन्वये मंजूर झाली असून ती दि.१९.११.१९९१ पासून अंमलात आली आहे. (यापुढे "उक्त विकास योजना" असे संबोधले आहे):

आणि ज्याअर्थी, नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र.टिपीएस-३०२४/६४०/प्र.क्र.१८०/२०२४/ नवि-३०, दि.११.१०.२०२४ अन्वये (यापुढे "उक्त अधिसूचना" असे संबोधले आहे), उक्त विकास योजनेतील, मौजे मुर्तजापूर येथील गट क्र.२१(भाग), गट क्र.२२(भाग) व मौजे चिकलठाणा येथील गट क्र.६५१(भाग) मधील एकूण १४ हेक्टर क्षेत्रापैकी विद्यमान नाल्याखालील क्षेत्र वगळता उर्वरीत क्षेत्र, काही अटीच्या अधिन राहून कृषी तथा नाविकास विभागातून वगळून सार्वजनिक / निमसार्वजनिक विभागात समाविष्ट करण्यात आले आहे:

उक्त अधिसूचनेतील नोंदीमधील अट क्र.१ मध्ये काही सुधारणा करणे आवश्यक आहे. त्यानुसार या शुद्धीपत्रकाद्वारे खालीलप्रमाणे दुरुस्ती करण्यात येत आहे.

शुद्धीपत्रक

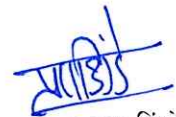
शासन निर्णय क्र.टिपीएस-३०२४/६४०/प्र.क्र.१८०/२०२४/नवि-३०, दि.११.१०.२०२४ रोजीच्या उक्त अधिसूचनेतील नोंदीमधील अट क्र.१ मध्ये खालीलप्रमाणे सुधारणा करण्यात येत आहे.

अनु क्र.	कोठे	या ऐवजी	असे वाचावे
१	उक्त अधिसूचनेतील नोंदीमधील अट क्र.१	प्रस्तुत फेरबदलाखालील जमिनीच्या कोणत्याही क्षेत्राचा विकास करताना, एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली मधील तरतुदीनुसार <u>४०%</u> खेळाचे मैदानाकरीता खुली जागा प्रस्तावित करणे आवश्यक राहिल.	प्रस्तुत फेरबदलाखालील जमिनीच्या कोणत्याही क्षेत्राचा विकास करताना, एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली मधील विनियम क्र.३.४.१(vii) मधील तरतुदीनुसार खेळाचे मैदानाकरीता खुली जागा प्रस्तावित करणे आवश्यक राहिल.

सदरचे शुद्धीपत्रक शासनाच्या www.maharashtra.gov.in/Acts&Rules या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करण्यात येईल.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,





(प्रसाद रा. शिंदे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

GOVERNMENT OF MAHARASHTRA
URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT
4th FLOOR, MANTRALAYA,
MADAM KAMA MARG, HUTATMA RAJGURU CHOWK.
MUMBAI 400 032.
Dated:- 05.08.2025

CORRIGENDUM

No.TPS-304/640/CR-180/2024/UD-30:- Whereas, the (Extended Limit + No Development Zone of Original Limit) Development Plan of Chhatrapati Sambhajnagar City, Dist. Chhatrapati Sambhajnagar has been sanctioned by the Government under section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") vide Notification No.TPS-3088/454/CR-59/88/UD-12, dated the 15.10.1991 and has come into force with effect from the date 19.11.1991 (hereinafter referred to as "the said Development Plan");

And whereas, the land bearing Gat Nos.21(Part) & 22(Part) of Mauje Murtajapur and Gat No.651(Part) of Mauje Chikalthana, after excluding the area under the existing Nalla, out of the total area of 14 hectares, *is deleted from Agriculture / No Development Zone and the land so released is included in Public / Semi-Public Zone, subject to some conditions vide Urban Development Department's Notification No.TPS-3024/640/CR-180/2024/UD-30, dated the 11.10.2024* (hereinafter referred to as "the said Notification");

And whereas, some errors are observed and needs to be corrected in the Condition No.1 specified in the Entry of the said Notification. Accordingly the correction is made as under:-

CORRIGENDUM

The following correction is made in the Entry of the said Notification No.TPS-3024/640/CR-180/2024/UD-30, dated the 11.10.2024.

Sr.No	Where	For	Read as
1	The Condition No.1 specified in the Entry of the said Notification.	While developing any area of the lands under the Modification, it shall be necessary to propose <u>40%</u> open space for playground as per provisions of Unified Development Control & Promotion Regulations.	While developing any area of the lands under the Modification, it shall be necessary to propose open space for playground as per provisions of <u>Regulation No.3.4.1(vii)</u> of the Unified Development Control & Promotion Regulations.

This corrigendum shall also be published on the Govt. website www.maharashtra.gov.in (Acts/ Rules).

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,



(Prasad R. Shinde)

Under Secretary to Government

