विकास योजना- नांदेड वाघाळा (सु.)
मौजे जंगमवाडी जि.नांदेड मधील स.नं.२३(पै.) ही जमिन अनुक्रमे स.नं.२०/१ मधील आ.क्र.ए-२२-'फायर ब्रिगेड', आ.क्र.ए-२३-'मॅटर्निटी होम, आ.क्र.ए-२४-'ई.एस.आर.' व आ.क्र.ए-२५-'गार्डन' या आरक्षणांखालील क्षेत्राबाबत, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम १२७*(२)* अन्वये आदेश...

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग,
मंत्रालय, मुंबई : ४०० ०३२,
दिनांक : २५.०७.२०२५

शासन निर्णय क्र.टिपीएस-३२२३/१०१३/प्र.क्र.१३४/२०२३/नवि-३०

शासन निर्णय :- सोबतचे आदेश (मराठी व इंग्रजी) महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द करावेत.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

URBAN DEVELOPMENT DEPTT. सत्यमेव जयते MANTRALAYA, MUMBAI-32

(प्रसाद रा. शिंदे)
अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रति,

१) मा.मुख्यमंत्री महोदयांचे अपर मुख्य सचिव, मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.
२) मा.उपमुख्यमंत्री महोदयांचे अपर मुख्य सचिव, मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.
३) मा.सभापती, महाराष्ट्र विधानपरिषद, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई-४०० ०३२.
४) मा.अध्यक्ष, महाराष्ट्र विधानसभा, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई-४०० ०३२.
५) मा.विरोधी पक्ष नेता, विधानपरिषद/ विधानसभा, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई- ०३२.
६) मा.उपसभापती, महाराष्ट्र विधानपरिषद, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई-४०० ०३२.
७) मा.उपाध्यक्ष, महाराष्ट्र विधानसभा, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई-४०० ०३२.
८) अपर मुख्य सचिव (नवि-१) नगर विकास विभाग यांचे स्वीय सहायक, मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.
९) संचालक (नगर रचना) तथा सह सचिव, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.

प्रति,

१) संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य पुणे.
२) विभागीय आयुक्त छत्रपती संभाजीनगर विभाग, छत्रपती संभाजीनगर.
३) सहसंचालक, नगर रचना, छत्रपती संभाजीनगर विभाग, छत्रपती संभाजीनगर.
४) जिल्हाधिकारी, नांदेड.

५) आयुक्त, नांदेड वाघाळा महानगरपालिका, नांदेड.

६) सहायक संचालक, नगर रचना, नांदेड शाखा, नांदेड.

(त्यांना कळविण्यात येते की, सोबतच्या आदेशाच्या अनुषंगाने अधिप्रमाणित करण्यात यावयाच्या भाग नकाशाच्या पाच प्रती शासनास विहीत मार्गाने सादर करण्यात याव्यात.)

७) व्यवस्थापक, शासकिय मुद्रणालय, छत्रपती संभाजीनगर.

/- त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतचे शासकीय आदेश महाराष्ट्र शासनाच्या साधारण राजपत्राच्या भाग-१ छत्रपती संभाजीनगर विभाग, छत्रपती संभाजीनगर पुरवणी भाग १ मध्ये प्रसिध्द करुन त्याच्या प्रत्येकी ५ प्रती या विभागास, संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे व सहसंचालक, नगर रचना, छत्रपती संभाजीनगर विभाग, छत्रपती संभाजीनगर, सहायक संचालक, नगर रचना, नांदेड शाखा, नांदेड, आयुक्त, नांदेड वाघाळा महानगरपालिका, नांदेड यांना पाठवाव्यात.

८) निवडनस्ती (नवि-३०).

****

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग,
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरू चौक,
मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.
दिनांक : २५.०७.२०२५

आदेश

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६

क्र.टिपीएस-३२२३/१०१३/प्र.क्र.१३४/२०२३/नवि-३०:- ज्याअर्थी, नांदेड वाघाळा महानगरपालिकेची (सु.) विकास योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्र. ३७) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधले आहे) चे कलम ३१ अन्वये, नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टिपीएस-३२००/२०४३/सिआर-१६४(ब)/२०००/नवि-३०, दि.३१.०१.२००४ अन्वये मंजूर केली असून ती दि.१६.०३.२००४ पासून अंमलात आली आहे. (यापुढे "उक्त विकास योजना" असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये मौजे जंगमवाडी जि. नांदेड मधील स.नं.२०/१(पै.) मधील एकूण सुचनाकर्त्यांच्या मालकीचे बाधीत क्षेत्र (यापुढे "उक्त आरक्षित जमीन" असे संबोधिले आहे) आ.क्र.ए-२२- 'फायर ब्रिगेड', आ.क्र.ए-२३- 'मॅटर्निटी होम', आ.क्र.ए-२४- 'ई.एस.आर' व आ.क्र.ए-२५- 'गार्डन' (यापुढे "उक्त आरक्षण" असा उल्लेख केला आहे.) या प्रयोजनासाठी आरक्षित आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त आरक्षणांचे समुचित प्राधिकरण नांदेड वाघाळा महानगरपालिका आहे. (यापुढे "उक्त समुचित प्राधिकरण" असा उल्लेख केला आहे.);

आणि ज्याअर्थी, उक्त समुचित प्राधिकरणाने उक्त आरक्षित जमीन, उक्त विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून दहा वर्षाच्या कालावधीत संपादन केली नाही;

आणि ज्याअर्थी, उक्त आरक्षणाखालील उक्त आरक्षित जमीनीपैकी मौजे जंगमवाडी जि. नांदेड मधील स.नं.२०/१(पै.) या जागेवरील सुचनाकर्त्यांच्या मालकीच्या बाधीत क्षेत्रावरील आ.क्र.ए-२२- 'फायर ब्रिगेड', आ.क्र.ए-२३- 'मॅटर्निटी होम', आ.क्र.ए-२४- 'ई.एस.आर' व आ.क्र.ए-२५- 'गार्डन' (यापुढे "उक्त जमीन" असे संबोधिले आहे) क्षेत्राच्या मालकांनी, नियोजन प्राधिकरण असलेल्या उक्त समुचित प्राधिकरणावर उक्त आरक्षणासंदर्भात उक्त अधिनियमाचे कलम १२७*(१)* अन्वये दि.०९.०७.२०१८ रोजी सूचना बजावली आहे. (यापुढे "उक्त सूचना" असा उल्लेख केलेला आहे.)

आणि ज्याअर्थी, उक्त सूचना बजावल्यानंतरही उक्त समुचित प्राधिकरणाने, विहित कालावधीत उक्त जमीन संपादन केली नाही अथवा त्या संपादन करण्यासंबंधीची उक्त अधिनियमाचे कलम १२६(४) सह,

URBAN DEVELOPMENT DEPT. सत्यमेव जयते MANTRALAYA, MUMBAI-32

भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम १९ अन्वयेची भूसंपादनाची अधिसूचना विहित कालावधीत प्रसिध्द केली नाही;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या मालकांनी मा. मुंबई उच्च न्यायालय. औरंगाबाद खंडपीठ येथे रिट याचिका क्र.१०१३३/२०२१ दाखल केली असून सदर प्रकरणी मा. उच्च न्यायालयाने दि.११.०४.२०२३ रोजी अंतिम निर्णय पारीत केलेला आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त सूचना बजावल्यापासून, उक्त समुचित प्राधिकरणाने विहित कालावधीत उक्त जमीन संपादन केली नाही अथवा उक्त जमीन संपादन करण्यासंबधीची उक्त अधिनियमाचे कलम १२६*(४)* सह भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम १९ अन्वयेची भूसंपादनाची अधिसूचना विहित कालावधीत प्रसिध्द केलेली नाही. त्यामुळे या परिस्थितीत उक्त अधिनियाचे कलम १२७*(१)* मधील तरतूदीनुसार उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षण व्यपगत झाले असल्याचे शासनाचे मत झाले आहे;

आता त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७*(२)* नुसार प्राप्त अधिकारात राज्य शासन, खालील अटींच्या अधिन राहून नांदेड वाघाळा महानगरपालिकेच्या (सु.) विकास योजनेतील, मौजे जंगमवाडी जि. नांदेड मधील स.नं.२०/१(पै.) मधील, परिशिष्टात नमूद केल्यानुसार सुचनाकर्त्यांच्या मालकीचे बाधीत क्षेत्रावरील आ.क्र.ए-२२- 'फायर ब्रिगेड' , आ.क्र.ए-२३- 'मॅटर्निटी होम' , आ.क्र.ए-२४- 'ई.एस.आर' व आ.क्र.ए-२५- 'गार्डन' ही आरक्षणे व्यपगत झाल्याचे अधिसूचित करीत आहे व अशाप्रकारे आरक्षणातून मुक्त झालेली जमीन या संबंधित जमीनमालकास उक्त विकास योजनेतील लगतच्या अनुज्ञेय भूवापराप्रमाणे अन्यथा अनुज्ञेय असलेल्या विकासाकरीता उपलब्ध होईल:

अटी

अट क्र. १ - *सुचनाकर्ते यांनी त्यांचे सुचनेंतर्गत जागेचा अद्ययावत व प्रमाणित मोजणी नकाशा सादर केलेला नसल्याने सदर आदेशामध्ये नमुद क्षेत्राबाबत भविष्यात कोणताही वाद अगर तक्रार उद्भवल्यास त्यास अर्जदार स्वत: जबाबदार राहतील.*

अट क्र.२ - *सदरच्या आदेशाच्या अनुषंगाने भाग नकाशे अधिप्रमाणित करण्यापूर्वी संबंधित जमिन मालकांनी सुचनेखालील त्यांचे जागेचा भूमी अभिलेख विभागाकडील अद्ययावत व प्रमाणित मोजणी नकाशा संबंधित नियोजन प्राधिकरणास सादर करणे आवश्यक राहील.*

परिशिष्ट

अ.क्र	गावाचे नांव तालुका व जिल्हा	जमिनीचा सर्व्हे क्र. / हिस्सा क्र.	उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(२) अन्वये व्यपगत होणारे क्षेत्र	मंजूर विकास योजना (सु.+ वा. क्षे.) मधील प्रस्ताव
१	मौजे जंगमवाडी जि. नांदेड	स.नं.२०/१(पै.)	०.३४ हे. (अंदाजे)	आ.क्र.ए-२२- 'फायर ब्रिगेड'
			०.३० हे. (अंदाजे)	आ.क्र.ए-२३- 'मॅटर्निटी होम'
			०.४० हे. (अंदाजे)	आ.क्र.ए-२४- 'ई.एस.आर'
			१.७६ हे. (अंदाजे)	आ.क्र.ए-२५- 'गार्डन'

प्रस्तुत आदेशान्वये उक्त आरक्षणामधून व्यपगत झालेले क्षेत्र दर्शविणाऱ्या भाग नकाशाची प्रत आयुक्त, नांदेड वाघाळा महानगरपालिका, लातूर यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आली आहे.

सदरचे आदेश महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in (कायदे / नियम) या संकेत स्थळावर प्रसिध्द करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नांवाने,

URBAN DEVELOPMENT DEPTT. MANTRALAYA, MUMBAI-32 सत्यमेव जयते

(प्रसाद रा. शिंदे)
अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

GOVERNMENT OF MAHARASHTRA
URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT
MADAM KAMA MARG, HUTATMA RAJGURU CHOWK,
MANTRALAYA, MUMBAI 400 032.
DATED :- 25.07.2025

ORDER

The Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966:

No.TPS-3223/1013/C.R.134/2023/UD-30:- Whereas, the Revised Development Plan of Nanded Waghala (R.), has been sanctioned by the Government under section 31 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") *vide* Notification No. TPS-3200/2043/CR-164(B)/2000/UD-30, dated the 31.01.2004 and has come into force with effect from dated the 16.03.2004 (hereinafter referred to as "the said Development plan");

And whereas, in the said Development Plan, the land bearing Survey No. 20/1 (pt) of Mauje Jangamwadi, Dist Nanded affected area owned by the petitioners (hereinafter referred to as "the said Reserved Land") is reserved for Site No.A-22- 'Fire Brigade', Site No.A-23- 'Maternity Home', Site No.A-24- 'E.S.R' and Site No. A-25- 'Garden', (hereinafter referred to as "the said Reservations");

And whereas, the Nanded Waghala Municipal Corporation is "Appropriate Authority" for the said Reservations (hereinafter referred to as "the said Appropriate Authority");

And whereas, the said Reserved Land has not been acquired by the said Appropriate Authority within ten years from the date on which the said Development Plan came into force;

And whereas, the Owners of the land bearing Survey No. 20/1 (pt) of Mauje Jangamwadi, Dist Nanded is reserved for Site No.A-22- 'Fire Brigade', Site No.A-23- 'Maternity Home', Site No.A-24- 'E.S.R' and Site No. A-25- 'Garden', area owned by the petitioners (hereinafter referred to as "the said Land") out of the said Reserved Land, in reference to the said Reservations, had served a notice dated the 09.07.2018 under section 127*(1)* of the said Act to the said Appropriate Authority, being the Planning Authority (hereinafter referred to as "the said Notice");

And whereas, even after service of the said Notice, the said Land had neither been acquired, within prescribed time period nor the Notification of land acquisition required under section 126 *(4)* of the said Act, read with Section 19 of the Right to Fair Compensation of Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation & Resettlement Act, 2013, has been published by the said Appropriate Authority within prescribed time period from the date of the service of said Notice under sub-section *(1)* of section 127 of the said Act;

URBAN DEVELOPMENT DEPTT. MANTRALAYA, MUMBAI-32
सत्यमेव जयते

And whereas, the owners of the said Land have filed Writ Petition No.10133/2021 before the Hon'ble Bombay High Court, Aurangabad Bench, and the final order is passed on dated the 11.04.2023 by the Hon'ble High Court;

And whereas, it is observed that, the said Land had neither been acquired, within prescribed time period from the date of service of Notice, nor Notification of land acquisition required under section 126*(4)* of the said Act, read with section 19 of the Right to Fair Compensation of Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation & Resettlement Act, 2013, been published within prescribed time period by the said Appropriate Authority. And, in consequence thereof, the Government of Maharashtra is of opinion that, the said Reservations on the said Land stands lapsed as per the provisions of section 127*(1)* of the said Act;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section *(2)* of section 127 of the said Act and of all other powers enabling it in that behalf, the Government of Maharashtra, as mentioned in the Annexure below, hereby notifies that, the said Reservations i.e Site No.A-22- 'Fire Brigade', Site No.A-23- 'Maternity Home', Site No.A-24- 'E.S.R' and Site No. A-25- 'Garden' as specified in the Sanctioned Development Plan of Nanded Waghala (Revised), stands lapsed and the area so released will be available to the owners for the purpose of development as otherwise permissible in the case of adjacent land under the said Development Plan subject to following Conditions.

CONDITIONS

Condition No. 1- *Since the notifiers have not submitted a recent and certified Measurement Plan of the said land, the notifiers themselves will be responsible for any dispute or complaint arising in the future regarding the area mentioned in the said order.*

Condition No.2 - *Before authenticating the part plan in accordance with the said order, the concerned land owners will be required to submit a recent and certified Measurement Plan of their proposed area from the Land Records Department to the concern Planning Authority.*

URBAN DEVELOPMENT DEPTT.
सत्यमेव जयते
MANTRALAYA, MUMBAI-32

ANNEXURE

Sr. No.	Name of the Village, Taluka and Dist.	Survey No. / Hissa No.	Area lapsed under section 127*(2)* of the said Act	Reservations of sanctioned Development Plan (Revised and Extended Limit)
1	Mauje Jangamwadi, Dist Nanded	Survey No.20/1(Pt.)	0.34 Hectares (approximately)	Site No.A-22- 'Fire Brigade'
			0.30 Hectares (approximately)	Site No.A-23- 'Maternity Home'
			0.40 Hectares (approximately)	Site No.A-24- 'E.S.R'
			1.76 Hectares (approximately)	Site No. A-25- 'Garden'

A copy of the Part Plan, showing the area of the said Reservations which have been lapsed *vide* this Order, is available in the office of the Commissioner, Nanded Waghala Municipal Corporation, Dist. Nanded during office hours on all working days for inspection of public for the period of One month.

This Order shall also be published on the Govt. website www.maharashtra.gov.in (Acts/ Rules).

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

URBAN DEVELOPMENT DEPTT. सत्यमेव जयते MANTRALAYA, MUMBAI-32

(Prasad R. Shinde)
Under Secretary to Government