विकास योजना- फुलंब्री, जि.छत्रपती संभाजीनगर

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१(१) अन्वये भागश: मंजूरीबाबत अधिसूचना...

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग,
चौथा मजला, मुख्य इमारत, मंत्रालय,
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक, मुंबई - ४०० ०३२.
दिनांक: २९.०७.२०२५

शासन निर्णय क्र.टिपीएस-३०२३/४१६/प्र.क्र.५८/२०२३/वि.यो.मंजूरी (भागश:)/नवि-३०

शासन निर्णय :- सोबतची अधिसूचना महाराष्ट्र शासन साधारण राजपत्राच्या छत्रपती संभाजीनगर विभागीय पुरवणीमध्ये प्रसिद्ध करण्यात यावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने.

(प्रसाद रा. शिंदे)
अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रत,

१) मा. मुख्यमंत्री महोदयांचे अपर मुख्य सचिव, मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.
२) मा. उपमुख्यमंत्री महोदयांचे सचिव, मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.
३) मा. उपमुख्यमंत्री महोदयांचे सचिव, मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.
४) मा. सभापती, महाराष्ट्र विधान पंचायत, महाराष्ट्र विधान मंडळ सचिवालय, मुंबई-४०० ०३२.
५) मा. अध्यक्ष, महाराष्ट्र विधानसभा, महाराष्ट्र विधान मंडळ सचिवालय, मुंबई-४०० ०३२.
६) मा. विरोधी पक्ष नेता, विधानपंचायत / विधानसभा, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई-४०० ०३२.
७) मा. उपसभापती, महाराष्ट्र विधानपंचायत, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई-४०० ०३२.
८) मा. उपाध्यक्ष, महाराष्ट्र विधानसभा, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई-४०० ०३२.
९) अपर मुख्य सचिव (नवि-१),नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.
१०) संचालक (नगर रचना) तथा सहसचिव नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.

प्रति,

१) संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य पुणे.
२) विभागीय आयुक्त छत्रपती संभाजीनगर विभाग, छत्रपती संभाजीनगर.
३) विभागीय सहसंचालक, नगर रचना, छत्रपती संभाजीनगर विभाग, छत्रपती संभाजीनगर.
४) जिल्हाधिकारी, छत्रपती संभाजीनगर.
५) सहायक संचालक, नगर रचना,छत्रपती संभाजीनगर शाखा, छत्रपती संभाजीनगर.

(त्यांना कळविण्यात येते की, सोबतच्या अधिसूचनेच्या अनुषंगाने अधिप्रमाणित करण्यात यावयाच्या विकास योजनेच्या नकाशाच्या पाच प्रती शासनास विहीत मार्गाने सादर करण्यात याव्यात.)

६) मुख्याधिकारी, फुलंब्री नगर पंचायत, जि.छत्रपती संभाजीनगर.

७) व्यवस्थापक, शासकिय मुद्रणालय, छत्रपती संभाजीनगर.

/- त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या साधारण राजपत्राच्या भाग-१ छत्रपती संभाजीनगर विभाग, छत्रपती संभाजीनगर पुरवणी भाग १ मध्ये प्रसिध्द करुन त्याच्या प्रत्येकी ५ प्रतीया विभागास, संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे व सहसंचालक, नगर रचना, छत्रपती संभाजीनगर विभाग, छत्रपती संभाजीनगर, सहायक संचालक, नगर रचना, छत्रपती संभाजीनगर शाखा, छत्रपती संभाजीनगर व मुख्याधिकारी,फुलंब्री नगर पंचायत, जि.छत्रपती संभाजीनगर यांना पाठवाव्यात.

८) निवडनस्ती (नवि-३०).

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग,
चौथा मजला, मुख्य इमारत, मंत्रालय,
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक, मुंबई - ४०० ०३२.
दिनांक: २९.०७.२०२५

अधिसूचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना, अधिनियम १९६६

क्र.टिपीएस-३०२३/४१६/प्र.क्र.५८/२०२३/वि.यो.मंजूरी (भागश:)/नवि-३०: ज्याअर्थी, फुलंब्री नगर पंचायत, जि.छत्रपती संभाजीनगर (यापुढे "उक्त नियोजन प्राधिकरण"असा उल्लेख करणेत आलेला आहे.) या नियोजन प्राधिकरणाने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम ३७ वा) (यापुढे"उक्त अधिनियम" असा उल्लेख करणेत आलेला आहे.) चे कलम २३*(१)* अन्वयेच्या तरतूदीनुसार ठराव क्र.४४, दि.२१.०६.२०१८ अन्वये, प्रारुप विकास योजना (यापुढे "उक्त प्रारुप विकास योजना" असे संबोधिलेले आहे) तयार करणेचा इरादा जाहीर केला असून त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, औरंगाबाद विभागीय पुरवणी, भाग-१ अ वर, दि.०६.१२.२०१८ ते १२.१२.२०१८ अन्वये प्रसिध्द झाली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरणाने उक्त अधिनियमाच्या कलम २५ अन्वये तिच्या हद्दीतील जमिनीचे सर्वेक्षण करुन, उक्त प्रारुप विकास योजना तयार करुन उक्त अधिनियमाच्या कलम २६*(१)* अन्वये प्रसिध्द करण्यास ठराव क्र.१४० , दि.२५.०९.२०२० अन्वये मान्यता दिली असून त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग-१अ, औरंगाबाद विभागीय पुरवणी, दि.०८ - १४.१०.२०२० रोजी सूचना / हरकती मागविण्यासाठी प्रसिध्द झाली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरणाने नियोजन समितीचा अहवाल विचारात घेऊन उक्त अधिनियमाच्या कलम २८*(४)* अन्वये उक्त प्रारुप विकास योजनेत काही बदल करुन, ठराव क्र.१७४ दि.२८.०५.२०२१ अन्वयेच्या ठरावानुसार असे बदल प्रसिध्द करण्याचे ठरवून, या बदलांसह (यापुढे "उक्त फेरबदल" असे संबोधिलेले आहे) प्रारुप विकास योजना उक्त अधिनियमाच्या कलम २८*(४)* अन्वये जनतेच्या अवलोकनार्थ प्रसिध्द केली असून, त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, औरंगाबाद विभागीय पुरवणीमध्ये दि.१४-२०.१०.२०२१ रोजी प्रसिध्द झाली आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमातील कलम ३० मधील उपकलम *(१)* मधील तरतूदीनुसार उक्त नियोजन प्राधिकरण यांनी उक्त विकास योजना उक्त फेरबदलांसह शासनास पत्र क्र.५५४, दि.०४.१०.२०२१ अन्वये सादर केली आहे;

प्रत

URBAN DEVELOPMENT DEPTT. MANTRALAYA, MUMBAI-32
सत्यमेव जयते

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१(१) च्या तरतुदीनुसार उक्त विकास योजनेबाबत केलेल्या चौकशीनुसार तसेच संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी सल्ला मसलत करून उक्त विकास योजना, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३० अन्वये शासनास मंजूरीसाठी सादर केलेल्या दिनांकापासून मूळ मुदत सहा महिने तनंतर वाढीव एक वर्ष मुदतीच्या आत मंजूर करणे आवश्यक आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१(१) मधील तरतूदीनुसार उक्त विकास योजनेबाबत आवश्यक त्या चौकशीनंतर तसेच संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी सल्ला मसलत केल्यानंतर उक्त विकास योजना, सूचना क्र.टिपीएस-३०२३/४१६/प्र.क्र.५८/२०२३/ईपी प्रसिध्दी/नवि-३०, दि.२९.०७.२०२५ सोबतच्या परिशिष्ट-ब मधील (ई.पी.-०१ ते ई.पी.-०८) सारभूत बदल, वगळून भागशः मंजूर करणे आवश्यक आहे. असे शासनाचे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना (सुधारणा) अधिनियम, २०२४ चे कलम ३ नुसार मुळ अधिनियमाच्या कलम ३१ चे उपकलम *(१) (दोन)* मधील सुधारित परंतुकानुसारच्या तरतुदीनुसारच्या कालावधीत, उक्त प्रारुप विकास योजना शासनाने मंजूर करणे आवश्यक आहे;

आता त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्याकलम ३१(१) मधील तरतूदीनुसार तसेच इतर अनुषंगिक शक्तींचा वापर करुन शासन खालीलप्रमाणे आदेश पारीत करीत आहे:-

०१. क) फुलंब्री नगर पंचायतीच्या उक्त प्रारुप विकास योजनेस, सोबतच्या परिशिष्ट-अ मधील (एस.एम-०१ ते एस.एम-०९) नुसार तसेच सूचना क्र.टिपीएस-३०२३/४१६/प्र.क्र.५८/२०२३/ईपी प्रसिध्दी/नवि-३०, दि.२९.०७.२०२५ सोबतच्या परिशिष्टातील (ई.पी.-०१ ते ई.पी.-०८) सारभूत बदल वगळून, मंजूरी देण्यात येत आहे.

ख)महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना (सुधारणा) अधिनियम, २०२४ चे कलम ३ नुसार मुळ अधिनियमाच्या कलम ३१ चे उपकलम *(१) (दोन)* मधील सुधारित परंतुकातील तरतुदीनुसार उक्त विकास योजनेच्या मंजूरीसाठी दि.२९.०७.२०२५ हा दिवस धरुन मुदतवाढ मंजूर करणेत येत आहे.

ग) फुलंब्री नगर पंचयातीच्या उक्त क्षेत्राची उक्त प्रारुप विकास योजना सदर अधिसूचना शासन राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून ३० दिवसानंतर अंमलात येईल.

टिपः-

१) जी आरक्षणे / नामाभिधान, प्रस्तुत अधिसूचने सोबतच्या "परिशिष्ट-अ" तसेच सूचना क्र.टिपीएस-३०२३/४१६/प्र.क्र.५८/२०२३/ईपी प्रसिध्दी/नवि-३०, दि. २९.०७.२०२५ सोबतच्या "परिशिष्ट-ब" मध्ये

URBAN DEVELOPMENT DEPTT. MANTRALAYA, MUMBAI-32

नमूद नाहीत, अशी आरक्षणे त्या-त्या प्रयोजनासाठी उक्त विकास योजनेत दर्शविण्यात आल्यानुसार मंजूर करणेत येत आहे.

२) शासन अधिसुचना, नगर विकास विभाग क्र.टिपीएस-१८१८/प्र.क्र.२३६/१८/कलम-३७(१कक)(ग) व कलम २०(४)/नवि-१३, दि.०२.१२.२०२० अन्वये मंजूर केलेली एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली, त्यानंतर वेळोवेळीच्या बदलांसह फुलंब्रीनगर पंचायत, जि.छत्रपती संभाजीनगर क्षेत्राकरिता लागू राहील.

उपरोक्त भागश: मंजूर अंतिम विकास योजना - फुलंब्री, जनतेच्या अवलोकनार्थ मुख्याधिकारी, फुलंब्री नगर पंचायत, जि.छत्रपती संभाजीनगर यांच्या कार्यालयात, सदर विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून एक महिन्यापर्यंत उपलब्ध करणेत येत आहे.

सदरची अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाचे www.maharashtra.gov.in (कायदे/नियम) या संकेतस्थळावर उपलब्ध राहील.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे नावाने व आदेशाने,

URBAN DEVELOPMENT DEPTT. MANTRALAYA, MUMBAI-32 सत्यमेव जयते

(प्रसाद रा.शिंदे)
अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

परिशिष्ट-अ

विकास योजना – फुलंब्री, जि. छत्रपती संभाजीनगर.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१(१) अन्वये शासनाने मंजूर केलेले फेरबदल.

(शासन अधिसूचना क्र.टिपीएस-३०२३/४१६/प्र.क्र.५८/२०२३/वि.यो.मंजूरी (भागश:)/नवि-३०, दि.२९.०७.२०२५ चे सहपत्र)

अनु. क्र.	बदल	स्थान	आरक्षण क्र.	महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २६ नुसार प्रसिध्द विकास योजनेनुसारचा प्रस्ताव	महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३० नुसार शासनास मंजूरीसाठी सादर विकास योजनेनुसारचा प्रस्ताव	शासनाने, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१(१) नुसार मंजूर केलेला फेरबदल
१	२	३	४	५	६	७
1	SM-1 (M-1)	---	---	Proposed 15 m North-South DP road on Eastern boundary of Gut No. 78 & 79	15 m North-South DP road is deleted and area so released is included in Residential zone. Similarly, new alignment of 18 m wide DP road is proposed along the existing road along Nallah as shown on plan.	15 m wide DP road is reinstated as per the plan published u/s 26 of MRTP Act, 1966.
2	SM-2 (M-3)	Gut No. 670(P) and 672	Site No. 7	Site No. 7 - Nagar Panchayat Purpose.	Site No. 7 "Nagar Panchayat Purpose" is partly deleted and land so released is included in residential zone.	Site No. 7 "Nagar Panchayat Purpose" is reinstated as per the plan published u/s 26 of MRTP Act. 1966.

URBAN DEVELOPMENT DEPTT. ★ MANTRALAYA, MUMBAI-32 ★ सत्यमेव जयते

3	SM-3 (M-4)	Gut No. 518(P), 519(P), 523(P)	Site No. 1	Site No. 1 - Educational Complex.	Site No. 1 - "Educational Complex" is deleted and included in Residential zone.	Site No. 1- "Educational Complex" is reinstated as per the plan published u/s 26 of MRTP Act, 1966.
4	SM-4 (M-5)	Gut No. 506(P), 518(P), 548(P)	Site No. 2	Site No. 2 -Play Ground.	Reservation No. 2 "Play Ground" is deleted and land so released is included in residential zone.	Site No. 2 "Play Ground" is reinstated as per the plan published u/s 26 of MRTP Act, 1966.
5	SM-5 (M-7)	Gut No. 13(P)	Site No. 23	Site No. 23 Garden	Site No. 23 Garden is deleted and included in Residential zone.	Site No. 23 "Garden" is reinstated as per the plan published u/s 26 of MRTP Act, 1966.
6	SM-6 (M-8)	Gut No. 11, 13, 16, 17	---	24 m DP road	15 m wide DP road	24 m wide DP road is reinstated as per the plan published u/s 26 of MRTP Act, 1966.
7	SM-7 (M-11)	Gut No. 563(P)	Site No. 3	Site No. 3 Garden in Gut No. 563	Site No. 3 Garden in Gut No. 563 is deleted and included in Residential zone.	Site No. 3 "Garden" is reinstated as per the plan published u/s 26 of MRTP Act, 1966.
8	SM-8	-	Site No.26	Site No.26 "Government Purpose"	Site No.26 "Government Purpose"	Site No.26 "Government Purpose" is re-designated as "Municipal Purpose" as shown on plan D2.

URBAN DEVELOPMENT DEPTT. सत्यमेव जयते MANTRALAYA, MUMBAI-32

9	SM-9	-	Site No.35	Site No.35 “Government Purpose”	Site No.35 “Government Purpose”	Site No.35 “Government Purpose” is re-designated as “Educational Complex” as shown on plan D4.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशाने व नावाने,

URBAN DEVELOPMENT DEPTT. ★ MANTRALAYA, MUMBAI-32 ★ सत्यमेव जयते

(प्रसाद रा.शिंदे)
अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

GOVERNMENT OF MAHARASHTRA
URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT
4th FLOOR, MANTRALAYA,
MADAM KAMA MARG, HUTATMA RAJGURU CHOWK.
MUMBAI 400 032.
DATED : 29.07.2025

NOTIFICATION

The Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966

No.TPS-3023/416/C.R.58/2023/DP Sanction (Part)/UD-30: Whereas, the Phulambri Nagar Panchayat, Dist.Chhatrapati Sambhajinagar, being the Planning Authority (hereinafter referred to as "the said Planning Authority") *vide* its Resolution No.44, dated the 21.06.2018 , declared its intention under section 23*(1)* of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act"), to prepare the Draft Development Plan (hereinafter referred to as "the said Draft Development Plan") and notice such declaration was published at supplement-1 in the *Official Gazette*, Aurangabad Division Supplement dated the 06-12.12.2018;

And whereas, the said Planning Authority after carrying out surveys of its Area as required under Section 25 of the said Act, decided to publish a Draft Development Plan under section 26*(1)* of the said Act, *vide* its Resolution No.140, dated the 25.09.2020 and notice to that effect is published in the *Official Gazette*, Aurangabad Divisional Supplement dated the 08-14 .10.2020, for inviting suggestions and / or objections;

And whereas, after considering the report of Planning Committee, the Planning Authority vide its Resolution No.174, dated the 28.05.2021, had decided to make some modifications and to publish such modifications in the said Draft Development Plan (hereinafter referred to as "the said Modifications"), which were published in the *Official Gazette*, Aurangabad Divisional Supplement dated the 14.10.2021-20.10.2021 under Section 28*(4)* of the said Act;

And whereas, in accordance with the provision of sub-section *(1)* of Section 30 of the said Act, the said Planning Authority has submitted the said Draft Development Plan, along with the said Modifications to the Government for sanction *vide* its Marathi letter No.५५४, dated the 04.10.2021;

And Whereas, in accordance with Sub-Section *(1)* of Section 31 of the said Act, the Government, after making necessary enquiries and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune is of the view that it is necessary to sanction the said Development Plan within a period of six months form the date of its submission under section 30

URBAN DEVELOPMENT DEPTT. MANTRALAYA, MUMBAI-32

of the said Act or which such extended period as shall not be exceed twelve months in aggregate a part of the said Draft Development Plan of the said Municipal Council;

And whereas, in accordance with sub-section *(1)* of Section 31 of the said Act, after making necessary enquiries and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the State Government is of the opinion that the said Draft Development Plan should be sanctioned partly, excluding the substantial Modifications (as EP-1 to EP-8) as specified in SCHEDULE-B appended to Notice No.TPS-3023/416/C.R.58/2023/EP Publish/UD-30, dated the 29.07.2025;

And whereas, within the period provided for in the amended proviso to sub-section *(1)* (two) of section 31 of the principal Act under section 3 of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning (Amendment) Act, 2024, the said draft development plan is to be approved by the Government;

And whereas, in accordance with the amended provisions of section 31*(1)* of the said Act, the State Government is required to sanction the said draft Development Plan within twelve months or within extended period as per provisions in this section from the date of receipt of the draft Development Plan submitted by the said Planning Authority under section 31 of the said Act;

Now therefore, in exercise of the powers conferred by section 31*(1)* of the said Act and of all other powers enabling it on that behalf, the Government of Maharashtra hereby:-

01. A) Accords Sanction the said Draft Development Plan of the Area within PhulambriNagar Panchayat, as specified in SCHEDULE-A (as SM-1 to SM-9) appended hereto, excluding the substantial Modifications (as EP-1 to EP-08) as specified in SCHEDULE-B appended to Notice No.TPS-3023/416/C.R.58/2023/EP Publish/UD-30, dated 29.07.2025.

B) Extends the period prescribed under amended proviso to sub-section *(1) (two)* of section 31 of the principal Act under section 3 of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning (Amendment) Act, 2024, for sanctioning the said Draft Development Plan up to and inclusive of date 29.07.2025.

C) The said Sanctioned Development Plan called the Final Development Plan of the Area within Phulambri Nagar Panchayat shall come into force, after 30 days from the publication of this Notification in the *Official Gazette*.

URBAN DEVELOPMENT DEPTT.
सत्यमेव जयते
MANTRALAYA, MUMBAI-32

Note:-

1) The reservations / allocations / designations which do not appear in the Schedule-A appended to this Notification and Schedule-B appended to Notice No.TPS-3023/416/C.R.58/2023/EP Publish/UD-30, dated 29.07.2025, are hereby sanctioned for the respective purpose as designated in the Development Plan.

2) The Unified Development Control and Promotion Regulation sanctioned *vide* Notification No.TPS-1818/CR-236/18/Section 37*(1AA)(c)* and Section 20(4)/UD-13, dated 02.12.2020, as amended from time to time, shall be applicable to the said Area of the Phulambri Nagar Panchayat, Dist. Chhatrapati Sambhajinagar.

The aforesaid final Development Plan of the PhulambriNagar Panchayat, Dist.Chhatrapati Sambhajinagarpartly sanctioned by the State Government *vide* this Notification shall be kept open for inspection by the general public during office hours on all working days for a period on **one month** from the date of coming into force of this Development Plan, in the office of the Chief Officer, Phulambri Nagar Panchayat, Dist. Chhatrapati Sambhajinagar.

This Notification is available on the Government of Maharashtra website www.maharashtra.gov.in (Acts/Rules)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

URBAN DEVELOPMENT DEPTT. MANTRALAYA, MUMBAI-32 सत्यमेव जयते

(Prasad R.Shinde)
Under Secretary to Government

SCHEDULE-A

Development Plan – Phulambri Dist.Chhatrapati Sambhajinagar.

Modifications Sanctioned by the Government under section.31*(1)*of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966

(Accompaniment to the Government Notification No.TPS-3023/416/CR-58/2023/D.P. Sanctioned (Partly)/UD-30, Dated the 29.07.2025)

Sr. No.	Modification	Location	Site No.	Proposal as per Development Plan published under section 26 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.	Proposal as per Development Plan submitted to State Government for sanction under section 30 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.	Proposal as sanctioned by the Government under section 31 *(1)* of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.
1	2	3	4	5	6	7
1	SM-1 (M-1)	---	---	Proposed 15 m North-South DP road on Eastern boundary of Gut No. 78 & 79	15 m North-South DP road is deleted and area so released is included in Residential zone. Similarly, new alignment of 18 m wide DP road is proposed along the existing road along Nallah as shown on plan.	15 m wide DP road is reinstated as per the plan published u/s 26 of MRTP Act. 1966.
2	SM-2 (M-3)	Gut No. 670(P) and 672	Site No. 7	Site No. 7 - Nagar Panchayat Purpose.	Site No. 7 "Nagar Panchayat Purpose" is partly deleted and land so released is included in residential zone.	Site No. 7 "Nagar Panchayat Purpose" is reinstated as per the plan published u/s 26 of MRTP Act. 1966.

URBAN DEVELOPMENT DEPTT. ★ MANTRALAYA, MUMBAI-32 ★ सत्यमेव जयते

3	SM-3 (M-4)	Gut No. 518(P), 519(P), 523(P)	Site No. 1	Site No. 1 - Educational Complex.	Site No. 1 - "Educational Complex" is deleted and included in Residential zone.	Site No. 1- "Educational Complex" is reinstated as per the plan published u/s 26 of MRTP Act. 1966.
4	SM-4 (M-5)	Gut No. 506(P), 518(P), 548(P)	Site No. 2	Site No. 2 -Play Ground.	Reservation No. 2 "Play Ground" is deleted and land so released is included in residential zone.	Site No. 2 "Play Ground" is reinstated as per the plan published u/s 26 of MRTP Act, 1966.
5	SM-5 (M-7)	Gut No. 13(P)	Site No. 23	Site No. 23 Garden	Site No. 23 Garden is deleted and included in Residential zone.	Site No. 23 "Garden" is reinstated as per the plan published u/s 26 of MRTP Act, 1966.
6	SM-6 (M-8)	Gut No. 11, 13, 16, 17	---	24 m DP road	15 m wide DP road	24 m wide DP road is reinstated as per the plan published u/s 26 of MRTP Act, 1966.
7	SM-7 (M-11)	Gut No. 563(P)	Site No. 3	Site No. 3 Garden in Gut No. 563	Site No. 3 Garden in Gut No. 563 is deleted and included in Residential zone.	Site No. 3 "Garden" is reinstated as per the plan published u/s 26 of MRTP Act, 1966.

URBAN DEVELOPMENT DEPTT. MANTRALAYA, MUMBAI-32 सत्यमेव जयते

8	SM-8	-	Site No.26	Site No.26 "Government Purpose"	Site No.26 "Government Purpose"	Site No.26 "Government Purpose" is re-designated as "Municipal Purpose" as shown on plan D2.
9	SM-9	-	Site No.35	Site No.35 "Government Purpose"	Site No.35 "Government Purpose"	Site No.35 "Government Purpose" is re-designated as "Educational Complex" as shown on plan D4.

By Order and in the name of the Governor of Maharashtra,

URBAN DEVELOPMENT DEPTT. ★ MANTRALAYA, MUMBAI-32 ★ सत्यमेव जयते

(Prasad R.Shinde)
Under Secretary to Government