

विकास योजना - भूम (मुळ हद्द दुसरी सुधारीत), जि. धाराशिव.
महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१(१) अन्वये भागशः मंजूरीबाबत अधिसूचना...

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग,
चौथा मजला, मुख्य इमारत, मंत्रालय,
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक, मुंबई - ४०० ०३२.
दिनांक: १२.०६.२०२५.

शासन निर्णय क्र.टिपीएस-३४२४/४१४/प्र.क्र.११०/२०२४/वि.यो.मंजूरी (भागशः)/नवि-३०
शासन निर्णय :- सोबतची अधिसूचना महाराष्ट्र शासन साधारण राजपत्राच्या छत्रपती संभाजी नगर विभागीय पुरवणी मध्ये प्रसिद्ध करण्यात यावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने.



प्रति

(प्रसाद रा. शिंदे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रत,

- १) मा.सभापती, महाराष्ट्र विधानपरिषद, यांचे सचिव, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई.
- २) मा.अध्यक्ष, महाराष्ट्र विधानसभा, यांचे सचिव, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई.
- ३) मा.मुख्यमंत्री महोदय यांचे अपर मुख्य सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
- ४) मा.उप मुख्यमंत्री महोदय (नगर विकास) यांचे प्रधान सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
- ५) मा.उप मुख्यमंत्री महोदय (वित्त व नियोजन) यांचे प्रधान सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
- ६) मा.राज्यमंत्री महोदय (नगर विकास) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
- ७) मा.उप सभापती, महाराष्ट्र विधानपरिषद, यांचे सचिव महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई.
- ८) मा.उपाध्यक्ष, महाराष्ट्र विधानसभा, यांचे सचिव महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई.
- ९) मा.विरोधी पक्ष नेता, विधानपरिषद / विधानसभा, यांचे सचिव, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई.
- १०) अपर मुख्य सचिव (नवि-१), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
- ११) संचालक, नगर रचना तथा सह सचिव, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

प्रति,

- १) संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य पुणे.
- २) विभागीय आयुक्त छत्रपती संभाजीनगर विभाग, छत्रपती संभाजीनगर.
- ३) विभागीय सहसंचालक, नगररचना, छत्रपती संभाजीनगर विभाग, छत्रपती संभाजीनगर.
- ४) जिल्हाधिकारी, धाराशिव.

५) सहायक संचालक, नगर रचना, धाराशिव शाखा, धाराशिव.

(त्यांना कळविण्यात येते की, सोबतच्या अधिसूचनेच्या अनुषंगाने अधिप्रमाणित करण्यात यावयाच्या विकास योजनेच्या नकाशाच्या पाच प्रती शासनास विहीत मार्गाने सादर करण्यात याव्यात.)

६) मुख्याधिकारी, भूम नगरपरिषद, जि. धाराशिव.

७) व्यवस्थापक, शासकिय मुद्रणालय, छत्रपती संभाजीनगर.

/- त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या साधारण राजपत्राच्या भाग-१ छत्रपती संभाजीनगर विभाग, छत्रपती संभाजीनगर पुरवणी भाग १ मध्ये प्रसिध्द करून त्याच्या प्रत्येकी ५ प्रती या विभागास, संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे व सहसंचालक, नगर रचना, छत्रपती संभाजीनगर विभाग, छत्रपती संभाजीनगर, सहायक संचालक, नगर रचना, धाराशिव शाखा, धाराशिव व मुख्याधिकारी, भूम नगरपरिषद, जि. धाराशिव यांना पाठवाव्यात.

८) निवडनस्ती (नवि-३०).

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग,
चौथा मजला, मुख्य इमारत, मंत्रालय,
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक, मुंबई - ४०० ०३२.
दिनांक: १२.०६.२०२५

अधिसूचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना, अधिनियम १९६६

क्र.टिपीएस-३४२४/४१४/प्र.क्र.११०/२०२४/वि.यो.मंजूरी(भागश:)/नवि-३० : ज्याअर्थी, भूम नगरपरिषद, जि. धाराशिव (यापुढे "उक्त नियोजन प्राधिकरण"असा उल्लेख करणेत आलेला आहे.) या नियोजन प्राधिकरणाने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम ३७ वा) (यापुढे "उक्त अधिनियम " असा उल्लेख करणेत आलेला आहे.) चे कलम २३(१) सह कलम ३८(१) अन्वयेच्या तरतूदीनुसार ठराव क्र. ०१, दि.२७.०१.२०२१ अन्वये, प्रारूप विकास योजना (दुसरी सुधारित) (यापुढे "उक्त प्रारूप विकास योजना" असे संबोधिलेले आहे) तयार करणेचा इरादा जाहीर केला असून त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, छत्रपती संभाजीनगर विभागीय पुरवणी, पृष्ठ क्र.१७-१८, दि.१८-२४.०२.२०२१ अन्वये प्रसिध्द झाली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरणाने उक्त अधिनियमाच्या कलम २५ अन्वये तिच्या हद्दीतील जमिनीचे सर्वेक्षण करून, उक्त प्रारूप विकास योजना तयार करून उक्त अधिनियमाच्या कलम २६ (१) अन्वये प्रसिध्द करण्यास ठराव क्र.०१, दि.१८.१०.२०२२ अन्वये मान्यता दिली असून त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग-१ अ, छत्रपती संभाजीनगर विभागीय पुरवणी, पृष्ठ क्र.७८-७९ दि.०१-०७.१२.२०२२ रोजी सूचना / हरकती मागविण्यासाठी प्रसिध्द झाली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रसिध्द प्रारूप विकास योजने वर विहित मुदतीत आलेल्या हरकती व सूचनांचा विचार करून उक्त अधिनियमाच्या कलम २८ (२) नुसार स्थापन केलेल्या नियोजन समितीने तिचा अहवाल उक्त नियोजन प्राधिकरणाकडे सादर केला आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरणाने नियोजन समितीचा अहवाल विचारात घेऊन उक्त अधिनियमाच्या कलम २८(४) अन्वये उक्त प्रारूप विकास योजनेत काही बदल करून, ठराव क्र.०१, दि.१०.०३.२०२३ अन्वयेच्या ठरावानुसार असे बदल प्रसिध्द करण्याचे ठरवून, या बदलांसह (यापुढे "उक्त फेरबदल" असे संबोधिलेले आहे) प्रारूप विकास योजना उक्त अधिनियमाच्या कलम २८ (४) अन्वये जमिनीच्या अवलोकनार्थ प्रसिध्द केली असून, त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग-१अ, छत्रपती संभाजी नगर विभागीय पुरवणीमध्ये, पृष्ठ क्र.६-७ वर दि. १६-२२.०३.२०२३ रोजी प्रसिध्द झाली आहे;



आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमातील कलम ३० मधील उपकलम (१) मधील तरतूदीनुसार उक्त नियोजन प्राधिकरण यांनी उक्त विकास योजना उक्त फेरबदलांसह शासनास पत्र क्र.३५, दि.२१.०३.२०२३ अन्वये सादर केली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१(१) मधील तरतूदीनुसार उक्त विकास योजनेबाबत आवश्यक त्या चौकशी नंतर तसेच संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी सल्ला मसलत केल्यानंतर उक्त विकास योजना, सूचना क्र.टिपीएस-३४२४/४१४/प्र.क्र.११०/२०२४/ईपी प्रसिध्दी/नवि-३०, दि.१२.०६.२०२५ सोबतच्या परिशिष्ट-ब मधील (ई.पी.-१ ते ई.पी.-७) सारभूत बदल, वगळून भागशः मंजूर करणे आवश्यक आहे, असे शासनाचे मत झाले आहे.

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना (सुधारणा) अधिनियम, २०२४ चे कलम ३ नुसार मुळ अधिनियमाच्या कलम ३१ चे उपकलम (१) (दोन) मधील सुधारित परंतु तरतूदीनुसारच्या कालावधीत, उक्त प्रारूप विकास योजना शासनाने मंजूर करणे आवश्यक आहे;

आता त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्याकलम ३१(१) मधील तरतूदीनुसार तसेच इतर अनुषंगिक शक्तींचा वापर करून शासन खालीलप्रमाणे आदेश पारीत करित आहे :-

०१. क) भूम नगर परिषदेच्या उक्त प्रारूप विकास योजनेस, सोबतच्या परिशिष्ट-अ नुसार तसेच सूचना क्र.टिपीएस-३४२४/४१४/प्र.क्र.११०/२०२४/ईपी प्रसिध्दी/नवि-३०, दि.१२.०६.२०२५ सोबतच्या परिशिष्टातील (ई.पी.-१ ते ई.पी.-७) सारभूत बदल वगळून, मंजूरी देण्यात येत आहे.

ख) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना (सुधारणा) अधिनियम, २०२४ चे कलम ३ नुसार मुळ अधिनियमाच्या कलम ३१ चे उपकलम (१) (दोन) मधील सुधारित परंतुकातील तरतूदीनुसार उक्त विकास योजनेच्या मंजूरीसाठी दि.१२.०६.२०२५ हा दिवस धरून मुदतवाढ मंजूर करणेत येत आहे.

ग) भूम नगरपरिषदेच्या उक्त क्षेत्राची उक्त प्रारूप विकासयोजनासदर अधिसूचना शासन राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून ३० दिवसानंतर अंमलात येईल.

टिप:-

१) जी आरक्षणे / नामाभिधान, प्रस्तुत अधिसूचनेसोबतच्या "परिशिष्ट-अ" तसेच सूचना क्र.टिपीएस-३४२४/४१४/प्र.क्र.११०/२०२४/ईपी प्रसिध्दी/नवि-३०, दि.१२.०६.२०२५ सोबतच्या "परिशिष्ट-ब"



मध्ये नमूद नाहीत, अशी आरक्षणे त्या-त्या प्रयोजनासाठी उक्त विकास योजनेत दर्शविण्यात आल्यानुसार मंजूर करणेत येत आहे.

- २) शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र.टिपीएस-१८१८/प्र.क्र.२३६/१८/कलम-३७(१कक)(ग) व कलम २०(४)/नवि-१३, दि.०२.१२.२०२० अन्वये मंजूर केलेली एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली, त्यानंतर वेळोवेळीच्या बदलांसह भूम नगर परिषद, जि.धाराशिव क्षेत्राकरिता लागू राहिल.
- ३) विकास योजना नकाशावर बाणगंगा नदीची उच्चतम/लघुतम भरती पातळी रेषा दर्शविण्यात आलेली नाही. सबब, यामुळे निर्माण होणाऱ्या परिस्थितीत एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीचे विनियम क्र.३.१.३ (ii) मधील तरतुदीनुसार कार्यवाही करणे आवश्यक राहिल.
- ४) विकास योजनेत दर्शविलेल्या रस्त्यांच्या कोपरा गोलाईकरीता (Corner Rounding) एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील विनियम क्र.३.३.१२ लागू राहतील.
- ५) विकास योजनेमध्ये वर्गीकृत रस्त्याची रुंदी ही प्रोत्साहन नियमावलीतील विनियम क्र.३.३.८ बाबत शासनाचे नगर विकास विभागाकडील दि.२३.१२.२०२१ रोजीच्या स्पष्टीकरणानुसार ठेवणे आवश्यक राहिल.
- ६) ज्या जमिनी मंजूर व अंमलात असलेल्या विकास योजनेनुसार औद्योगिक विभागात दर्शविल्या आहेत तसेच ज्या जमिनीवर विद्यमान औद्योगिक वापर अस्तित्वात आहे अथवा पूर्वी अस्तित्वात असून सद्यस्थितीत बंद झालेला आहे; अशा जमिनी, प्रस्तुतच्या विकास योजनेत जरी विविध विभागात निर्देशित केल्या असतील तरीही, त्या जमिनींमधील विकास परवानगी प्रकरणी UDCPR मधील विनियम क्र.४.८.१ चे तरतुदीनुसार नियोजन प्राधिकरणास निर्णय घेणे बंधनकारक राहिल.

उपरोक्त भागशः मंजूर अंतिम विकास योजना - भूम, जनतेच्या अवलोकनार्थ मुख्याधिकारी, भूम नगरपरिषद, जि.धाराशिव यांच्या कार्यालयात, सदर विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून एक महिन्यापर्यंत उपलब्ध करणेत येत आहे.

सदरची अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाचे www.maharashtra.gov.in (कायदे / नियम) या संकेत स्थळावर उपलब्ध राहिल.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे नावाने व आदेशाने,




(प्रसाद रा.शिंदे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

परिशिष्ट-अ

विकास योजना - भुम, जि. धाराशिव (मुळ हद्द दुसरी सुधारित)

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१(१) अन्वये शासनाने मंजूर केलेले फेरबदल.
(शासन अधिसूचना क्र.टिपीएस-३४२४/४१४/प्र.क्र.११०/२०२४/वि.यो.मंजूरी(भागशः)/निवि-३०, दि.१२.०६.२०२५ चे सहपत्र)

अनु.क्र.	बदल	स्थान	आरक्षण क्र.	महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २६ नुसार प्रसिध्द विकास योजनेनुसारचा प्रस्ताव	महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३० नुसार शासनास मंजूरीसाठी सादर विकास योजनेनुसारचा प्रस्ताव	शासनाने, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१(१) नुसार मंजूर केलेला फेरबदल
१	२	३	४	५	६	७
निरंक						

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशाने व नावाने,



(प्रसाद रा.शिंदे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

GOVERNMENT OF MAHARASHTRA
URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT
4th FLOOR, MANTRALAYA,
MADAM KAMA MARG, HUTATMA RAJGURU CHOWK.
MUMBAI 400 032.
DATED : 12.06.2025

NOTIFICATION

The Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966

No.TPS-3424/414/CR-110/2024/DP Sanction (Part)/UD-30: Whereas, the Bhoom Municipal Council, Dist.Dharashiv, being the Planning Authority (hereinafter referred to as "the said Planning Authority") *vide* its Resolution No.01, dated the 27.01.2021, declared its intention under section 23(1), read with section 38(1) of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act"), to prepare the Draft Development Plan [Second Revised] (hereinafter referred to as "the said Draft Development Plan") and notice such declaration was published at Page No. 17-18 in the *Official Gazette*, Chhatrapati Sambhajnagar Division Supplement dated the 18-24.02.2021:

And whereas, the said Planning Authority after carrying out surveys of its Area as required under Section 25 of the said Act, decided to publish a Draft Development Plan under section 26(1) of the said Act, *vide* its Resolution No.01, dated the 18.10.2022 and notice to that effect is published in the *Official Gazette*, Chhatrapati Sambhajnagar Divisional Supplement dated the 01-07.12.2022, on page no. 78-79 for inviting suggestions and / or objections;

And whereas, after considering the suggestions and objections to the said Draft Development Plan received within stipulated period, the Planning Committee appointed under section 28(2) of the said Act, has submitted its report to the said Planning Authority:

And whereas, after considering the report of Planning Committee, the Planning Authority *vide* its Resolution No.01, dated the 10.03.2023, had decided to make some modifications and to publish such modifications in the said Draft Development Plan (hereinafter referred to as "the said Modifications"), which were published in the *Official Gazette*, Chhatrapati Sambhajnagar Divisional Supplement dated the 16-22.03.2023 on page no. 6-7 under Section 28(4) of the said Act;

And whereas, in accordance with the provision of sub-section (1) of Section 30 of the said Act, the said Planning Authority has submitted the said Draft Development Plan, along with the said Modifications to the Government for sanction *vide* its Marathi letter No.35/2023, dated the 21.03.2023;



And whereas, in accordance with sub-section (1) of Section 31 of the said Act, after making necessary enquiries and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the State Government is of the opinion that the said Draft Development Plan should be sanctioned partly, excluding the substantial Modifications (as EP-1 to EP-7) as specified in SCHEDULE-B appended to Notice No.TPS-3424/414/CR-110/2024/EP Publish/UD-30, dated the 12.06.2025;

And whereas, within the period provided for in the amended proviso to sub-section (1) (two) of section 31 of the principal Act under section 3 of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning (Amendment) Act, 2024, the said draft development plan is to be approved by the Government;

And whereas, in accordance with the amended provisions of section 31(1) of the said Act, the State Government is required to sanction the said draft Development Plan within twelve months or within extended period as per provisions in this section from the date of receipt of the draft Development Plan submitted by the said Planning Authority under section 31 of the said Act;

Now therefore, in exercise of the powers conferred by section 31(1) of the said Act and of all other powers enabling it on that behalf, the Government of Maharashtra hereby:-

01. A) Accords Sanction the said Draft Development Plan of the Area within Bhoom Municipal Council, as specified in SCHEDULE-A appended hereto, excluding the substantial Modifications (as EP-1 to EP-7) as specified in SCHEDULE-B appended to Notice No.TPS-3424/414/CR-110/2024/EP Publish/UD-30, dated 12.06.2025.

B) Extends the period prescribed under amended proviso to sub-section (1) (two) of section 31 of the principal Act under section 3 of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning (Amendment) Act, 2024, for sanctioning the said Draft Development Plan up to and inclusive of date 12.06.2025.

C) The said Sanctioned Development Plan called the Final Development Plan of the Area within Bhoom Municipal Council shall come into force, after 30 days from the publication of this Notification in the *official Gazette*.

Note:-

- 1) The reservations / allocations / designations which do not appear in the Schedule-A appended to this Notification and **Schedule-B** appended to Notice No.TPS-3424/414/CR-110/2024/EP Publish/UD-30, dated 12.06.2025, are hereby sanctioned for the respective purpose as designated in the Development Plan.



- 2) The Unified Development Control and Promotion Regulation sanctioned *vide* Notification No.TPS-1818/CR-236/18/Section 37(*IAA*)(*c*) and Section 20(4)/UD-13, dated 02.12.2020, as amended from time to time, shall be applicable to the said Area of the Bhoom Municipal Council, Dist.Dharashiv.
- 3) It will be necessary to take action as per the provisions of Regulation No. 3.1.3 (ii) of the Unified Development Control and Promotion Regulations since, highest/lowest tide level line of the Banganga River has not been shown on the development plan.
- 4) The width of the roads classified in the Development Plan will have to be kept as per clarification issued by the Government in Urban Development Department, dated the 23.12.2021 regarding Regulation No.3.3.8 of the Unified Development Control and Promotion Regulation.
- 5) At the junction of roads where corner rounding is not indicated in the said Draft Revised Development Plan, the rounding should be considered as per the Provision of Regulation No.3.3.12 of the Unified Development Control and Promotion Regulation in accordance with the width of the road.
- 6) The lands shown in the industrial zone according to the sanctioned and implemented development plan, as well as the lands where existing industrial use is currently present or was present earlier but is now closed, even if such lands are designated under various zones in the current development plan, the planning authority shall be bound to decide on development permissions for such lands in accordance with the provisions of Regulation No. 4.8.1 of the UDCPR.

The aforesaid final Development Plan of the Bhoom Municipal Council, Dist.Dharashiv partly sanctioned by the State Government *vide* this Notification shall be kept open for inspection by the general public during office hours on all working days for a period on **one month** from the date of coming into force of this Development Plan, in the office of the Chief Officer, Bhoom Municipal Council, Dist. Dharashiv.

This Notification is available on the Government of Maharashtra website www.maharashtra.gov.in (Acts/Rules)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,



(Prasad R.Shinde)

Under Secretary to Government

SCHEDULE-A

Development Plan – Bhoom, Dist. Dharashiv (Original limit Second Revised)

Modifications Sanctioned by the Government under section.31(I) of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966

(Accompaniment to the Government Notification No.TPS-3424/414/CR-110/2024/D.P.Sanctioned(Partly)/UD-30, Dt. 12.06.2025)

Sr. No.	Modification	Location	Site No.	Proposal as per Development Plan published under section 26 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.	Proposal as per Development Plan submitted to State Government for sanction under section 30 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.	Proposal as sanctioned by the Government under section 31 (I) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.
1	2	3	4	5	6	7
Nil						

By Order and in the name of the Governor of Maharashtra,



(Signature)

(Prasad R.Shinde)

Under Secretary to Government

