मंजुर द्वितीय सुधारीत विकास योजना जालना
जालना शहराच्या मंजूर द्वितीय सुधारित विकास योजनेतील सर्व्हे क्रमांक १७३ व १७४ च्या सिमेवरील १५.०० मी. रुंद विकास योजना रस्त्याबाबत, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम-३७ अन्वये फेरबदल प्रस्ताव...

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग,
चौथा मजला, मुख्य इमारत, मंत्रालय,
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक, मुंबई - ४०० ०३२.

दिनांक :- २४.०६.२०२५

शासन निर्णय क्र.टिपीएस-२९२०/६३६/प्र.क्र.८४/२०२०/नवि-३०

शासन निर्णय :- सोबतची अधिसूचना (मराठी व इंग्रजी) महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

(प्रसाद रा. शिंदे)
अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत,

१) मा. सभापती, महाराष्ट्र विधानपरिषद, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई-४०० ०३२.
२) मा. अध्यक्ष, महाराष्ट्र विधानसभा, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई-४०० ०३२.
३) मा. मुख्यमंत्री महोदयांचे अपर मुख्य सचिव, मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.
४) मा. उपमुख्यमंत्री महोदयांचे सचिव, मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.
५) मा. उपमुख्यमंत्री महोदयांचे सचिव, मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.
६) मा.विरोधी पक्ष नेता,विधानपरिषद / विधानसभा,महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय,मुंबई-४०० ०३२.
७) मा. उपसभापती, महाराष्ट्र विधानपरिषद, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई-४०० ०३२.
८) मा. उपाध्यक्ष, महाराष्ट्र विधानसभा, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई-४०० ०३२.
९) अपर मुख्य सचिव (नवि-१), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.
१०) संचालक (नगर रचना) तथा सह सचिव, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२

प्रति,

१) विभागीय आयुक्त, छत्रपती संभाजीनगर विभाग, छत्रपती संभाजीनगर.
२) संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
३) सहसंचालक, नगर रचना, छत्रपती संभाजीनगर विभाग, छत्रपती संभाजीनगर.
४) सहायक संचालक, नगर रचना, जालना शाखा, जालना.

(प्रस्तुत अधिसूचनेच्या अनुषंगाने अधिप्रमाणित करावयाच्या भाग नकाशाच्या पाच प्रती विहीत मार्गाने शासनास सत्वर सादर कराव्यात.)

५) मुख्याधिकारी, जालना नगरपरिषद, जालना.

६) व्यवस्थापक, शासकिय मुद्रणालय, छत्रपती संभाजीनगर.

(सोबतचे आदेश महाराष्ट्र शासनाच्या साधारण राजपत्रात छत्रपती संभाजीनगर विभागीय पुरवणी भाग-एक मध्ये प्रसिध्द करुन त्याच्या प्रत्येकी १० प्रती या विभागास व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे, यांना सहसंचालक, नगर रचना, छत्रपती संभाजीनगर विभाग, छत्रपती संभाजीनगर, सहायक संचालक, नगर रचना, जालना शाखा, जालना व मुख्याधिकारी, जालना नगरपरिषद, जालना यांना पाठवाव्यात.)

७) निवडनस्ती (कार्यासन नवि-३०).

****

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग,
चौथा मजला, मुख्य इमारत, मंत्रालय,
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक, मुंबई - ४०० ०३२.

दिनांक :- २४.०६.२०२५

अधिसुचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६

क्र.टिपीएस-२९२०/६३६/प्र.क्र.८४/२०२०/नवि-३०:- ज्याअर्थी, जालना शहराची (दुसरी सुधारीत) विकास योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्र.३७) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधले आहे) चे कलम ३१ अन्वये, नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र.टिपीएस-२९१२/१०९१/प्र.क्र.१८१/२०१२/नवि-३०, दि.०२.०४.२०१३ अन्वये मंजूर झाली असून ती दि.०२.१०.२०१३ पासून अंमलात आली आहे (यापुढे "उक्त विकास योजना" असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये मौजे जालना येथील सर्व्हे क्र.१७२, १७४ व १७३ या जमिनीच्या सिमेवरुन १५ मी. रुंद रस्त्याची आखणी दर्शविण्यात आली आहे. (यापुढे "उक्त विकास योजना रस्ता" म्हणून संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, जालना नगरपरिषदेचे, पत्र दि.२२.०५.२०२० रोजीच्या पत्रान्वये, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७*(१)* मध्ये दिलेली वैधानिक पध्दती अनुसरून दि.०५.०३.२०१९ रोजीच्या प्रशासकीय ठराव क्र.५७ अन्वये उक्त विकास योजनेतील १५ मी. रुंद रस्त्याच्या आखणीमध्ये फेरबदल करुन सदर आखणी, पहिल्या सुधारीत विकास योजनेमध्ये दर्शविल्याप्रमाणे सर्व्हे क्र.१७३ चे उत्तर हद्दीलगत व सर्व्हे क्र.१७२ व १७४ च्या जमिनीमधून दक्षिण हद्दीलगत पूर्व पश्चिम १५ मी. रुंद रस्ता याप्रमाणे पुनश्च प्रस्तावित करणेबाबतचा फेरबदलाचा प्रस्ताव शासनाच्या मंजुरीसाठी सादर केलेला आहे. (यापुढे "उक्त प्रस्तावित फेरबदल" असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, 'उक्त प्रस्तावित फेरबदल प्रस्तावातील १५ मी. रुंद विकास योजना रस्त्याच्या आखणीबाबतचा फेरबदल प्रस्ताव शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र.टिपीएस-२९१२/१०९१/ प्र.क्र.१८१/२०१२/नवि-३०, दि.०२.०४.२०१३ अन्वये मान्य करण्यात आला आहे;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशी केल्यानंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी सल्लामसलत केल्यानंतर, उक्त प्रस्तावित फेरबदलातील १५ मी. रुंद विकास योजना रस्त्याबाबतचा फेरबदल प्रस्ताव मंजूर करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे;

प्रति/

नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२.

आता त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे पोटकलम *(२)* अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकाराचा वापर करुन, उक्त विकास योजनेतील उक्त फेरबदल प्रस्तावाखालील, मौजे जालना येथील सर्व्हे क्र.१७२, १७४ व १७३ या जमिनीच्या सिमेवरुन १५ मी. रुंद रस्त्याच्या आखणीमध्ये फेरबदल करुन सदर आखणी, पहिल्या सुधारीत विकास योजनेमध्ये दर्शविल्याप्रमाणे सर्व्हे क्र.१७३ चे उत्तर हद्दीलगत व सर्व्हे क्र.१७२ व १७४ च्या जमिनीमधून दक्षिण हद्दीलगत पूर्व पश्चिम १५ मी. रुंद रस्ता याप्रमाणे पुनश्च प्रस्तावित करणेसाठीच्या फेरबदलास शासन मंजूरी देत आहे, आणि त्यासाठी उपरोक्त दि.०२.०४.२०१३ ची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे ;

"विकास योजना मंजूरीच्या अधिसूचनांच्या फेरबदल सुचीतील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे."

<u>नोंद</u>

"मौजे जालना येथील सर्व्हे क्र.१७२, १७४ व १७३ या जमिनीच्या सिमेवरुन १५ मी. रुंद रस्त्याच्या आखणीमध्ये फेरबदल करुन सदर आखणी, पहिल्या सुधारीत विकास योजनेमध्ये दर्शविल्याप्रमाणे सर्व्हे क्र.१७३ चे उत्तर हद्दीलगत व सर्व्हे क्र.१७२ व १७४ च्या जमिनीमधून दक्षिण हद्दीलगत पूर्व पश्चिम १५ मी. रुंद रस्ता याप्रमाणे पुनश्च प्रस्तावित करणेसाठी, सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे सुधारित करण्यात येत आहे."

उक्त फेरबदल दर्शविणाऱ्या भाग नकाशाची प्रत मुख्याधिकारी, जालना नगरपरिषद, जालना यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेमध्ये नागरीकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आला आहे

सदरची अधिसूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in/Acts & Rules या संकेत स्थळावर प्रसिध्द करण्यात येईल.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

(प्रसाद रा. शिंदे)
अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

GOVERNMENT OF MAHARASHTRA
URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT
4TH FLOOR, MAIN BUILDING, MANTRALAYA,
MADAM KAMA MARG, HUTATMA RAJGURU CHOWK.
MUMBAI - 400 032.
DATED: 24.06.2025

NOTIFICATION

The Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966:

No.TPS-2920/636/CR-84/2020/UD-30:- Whereas the Second Revised Development Plan of Jalna, Dist.Jalna has been partly sanctioned by the Government under section 31 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") *vide* Urban Development Department's Notification No. TPS-2912/1091/CR-181/2012/UD-30, dated the 02.04.2013 and has come into force with effect from the dated the 02.10.2013 (hereinafter referred to as "the said development Plan");

And whereas, in the said Development Plan, 15.00 M wide D.P. Road is shown (hereinafter referred to as "the said D. P. Road");

And whereas, Jalna Municipal Council *vide* its General Body Resolution No.57 dated 05.03.2019 resolved to modify the alignment of the said 15.00 M wide sanctioned D.P. Road (hereinafter referred to as "the said Proposed Modification") by following all the legal formalities stipulated under section 37*(1)* of the said Act and submitted the proposal to the Government *vide* its Marathi letter dated the 22.05.2020 for sanction;

And whereas, the modification proposal of the alignment of 15.00 M wide D.P. Road, out of the said Proposed Modification, has been sanctioned *vide* Urban Development Department's Notification No. 2912/1091/CR-181/2012/UD-30, dated the 02.04.2013;

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, the Government is of opinion that the said Proposed Modification in respect of the alignment of the 15.00 M wide D.P. Road of the said Development Plan should be sanctioned;

Now, therefore in exercise of the powers conferred on it under subsection *(2)* of section 37 of the said Act, the Government of Maharashtra hereby sanctions the said Proposed Modification with following condition and for that purpose amends the above said notification dated the 02.04.2013 as follows:-

"In the Schedule of modification appended to the notification sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry –

Entry

"The alignment of 15.00 M wide D.P. Road along the boundaries of Survey Nos.172, 174, and 173 in Mouje Jalna of Second Revised Development Plan is modified by proposing 15.00 M wide D.P. road as depicted in the First Revised Development Plan along the northern boundary of Survey No.173 & along the southern boundary of Survey Nos. 172 and 174, as shown on plan."

The copy of the part map showing the said modifications has been kept for public viewing at the office of the Chief Officer, Jalna Municipal Council, Jalna, during office hours for a period of one month.

This Notification shall also be published on the Govt. website www.maharashtra.gov.in /Acts & Rules.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई - 32.

(Prasad R. Shinde)

Under secretary to Government